



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli  
Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## **Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Prot. 8206

Otricoli lì 28.12.2018

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL’EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA E A NIDO SITO IN VIA DEL COLLE - CUP I56J17000470002**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che essendo in possesso dei requisiti più avanti prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata che sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso la provincia di Terni. La Manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. **CON LA PRESENTE PERTANTO NON E’ INDETTA ALCUNA PROCEDURA DI GARA.**

Ai sensi della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Otricoli a contrarre n. 327 del 28.12.2018

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO**

#### **Art. 1 – OGGETTO**

a) L’Amministrazione Comunale di Otricoli, Ufficio Tecnico secondo le disposizioni di cui all’art. 36 c.2 lett. C) del D.lgs. n. 50/2016, procede alla presente indagine al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all’oggetto.

b) *Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito del Comune di Otricoli [www.comune.otricoli.tr.it](http://www.comune.otricoli.tr.it)*

#### **Art. 2 – STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Otricoli – Ufficio tecnico comunale** – Sede Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli (TR) – P.I./C.F. 00177650553 - Tel. 0744.709249 – PEC: [comune.otricoli@postacert.umbria.it](mailto:comune.otricoli@postacert.umbria.it) - e-mail [ufficio.tecnico@comune.otricoli.tr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.otricoli.tr.it)

#### **Art. 3 – RELAZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA ESEGUIRE**

L’intervento prevede l’efficientamento energetico del plesso scolastico di Otricoli sito in Via del Colle, gli interventi previsti nel progetto **sono meglio descritti nella relazione tecnica illustrativa del progetto esecutivo che si allega al presente avviso**

#### **ART. 4 – IMPORTO DELL’APPALTO**

- **Importo dell’appalto (soggetto a ribasso) al netto dei costi sicurezza:** euro 193.474,85

Oltre

- **Costi sicurezza non soggetti a ribasso d’asta:** euro 2.172,96

#### **Art. 5 – FINANZIAMENTO DELL’OPERA:**

L’opera risulta finanziata per Euro 239.247,98 mediante fondi concessi dalla Regione Umbria con D.D. 13788 del 18.12.2018 nell’ambito dei Fondi POR FESR 2014-2020 Asse IV Azione 4.2.1 “Smart Building” e per Euro 6.752,02 mediante fondi di bilancio comunale

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00

P. IVA - C.F. 00177650553  
e-mail [ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it](mailto:ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it)



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli  
Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## **Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

### **Art. 6 – FORMA DELL'APPALTO:**

Appalto di esecuzione a CORPO ai sensi dell'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

### **Art. 7 – TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**Il Termine di esecuzione è 120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori per l'ultimazione delle opere così come disposto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art.8–CRITERIO AGGIUDICAZIONE– CATEGORIA DEI LAVORI**

**Criterio di aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 dello stesso d.lgs 50/2016, **con contratto a Corpo**. L'Amministrazione potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta; non sono ammesse offerte in aumento.

### **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO**

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo	%
Prevalente	OG1	I <sup>^</sup>	Edifici Civili ed Industriali	<b>195.647,81</b>	100,00

*Relativamente alla categoria OG1 si pone all'attenzione quanto di seguito*

**CATEGORIA SUPERSPECIALISTICA:** NO

Qualificazione obbligatoria: **SI**

### **Art. 9 – REQUISITI DI AMMISSIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**B) Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Dlgs 50/2016:** iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

**C) Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi** di qualificazione richiesti dal presente avviso. (devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m., ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett) u del D.Lgs. 50/2016). In particolare il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie di cui al precedente art.8. **In particolare i legali rappresentanti dei concorrenti dovranno dichiarare nell'apposita manifestazione d'interesse (vedi mod. allegato), di:**

1. essere iscritti al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto della gara;
2. possedere **Attestazione SOA**, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA per la categoria OG1, classifica I<sup>^</sup>

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## **Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

### **Art. 10 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso da inoltrarsi tramite PEC **all'indirizzo [comune.otricoli@postacert.umbria.it](mailto:comune.otricoli@postacert.umbria.it)**, **con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità, entro il termine perentorio del giorno 15 Gennaio 2019 – ORE 12:00**

L'oggetto della PEC dovrà iniziare obbligatoriamente così: **MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA E A NIDO SITO IN VIA DEL COLLE - CUP I56J17000470002**

**N.B.**

*Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.*

*Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC.*

### **Art.11 – MODALITA' DI SELEZIONE**

- a) L'Amministrazione intende **selezionare 20** operatori da invitare alla gara.
- b) Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione dell'Ente assegnato.
- c) Il Responsabile del Procedimento procederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento (che sarà svolta dalla centrale Unica di Committenza istituita presso la Provincia di Terni) in base ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.
- d) Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero significativamente **superiore al numero di cui al punto a) il R.U.P.** procederà ad un sorteggio pubblico dei candidati ammessi, da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto. **IL SORTEGGIO PUBBLICO VERRÀ EFFETTUATO ALLE ORE 9:00 DEL GIORNO 16.01.2019 PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI OTRICOLI SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE II N. 11 OTRICOLI (TR).**

**Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:**

- I. Prima dell'estrazione verrà esposto nel luogo ove verrà effettuato il sorteggio l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
  - II. Estrazione di 20 numeri: le istanze corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara senza rendere note le generalità dei concorrenti, generalità che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Dei restanti candidati non sorteggiati, e quindi non ammessi alla gara, verranno resi noti i nominativi.
- e) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 20, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle successive fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare
- f) Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia moderatamente superiore al numero di 20 il RUP si riserva di invitare tutti i richiedenti che sono risultati idonei.

Orario di apertura al pubblico

martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli  
Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## **Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

**Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.**

**La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori. L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'espletamento della gara anche in presenza di una unica manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida**

### **Art. 12 – SOGGETTO CHE ESPLETERA' LA GARA**

Conclusi le operazioni di cui all'art.11 (operazioni di selezione operatori) della presente e redatto l'apposito verbale contenente anche l'elenco delle domande sorteggiate da invitare alla procedura negoziata il RUP trasmette a mezzo PEC tutta la documentazione necessaria alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Provincia di Terni la quale procederà a predisporre tutti gli atti di gara e procederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici individuati. Per le modalità e termini di presentazione delle offerte, nonché per il criterio di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera d'invito.

### **Art. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Geom .Emanuele Luison Via Vittorio Emanuele II n.11 – 05030 Otricoli (TR) tel.0744/709249 – cell. 347/6924161 – mail [ufficio.tecnico@comune.otricoli.tr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.otricoli.tr.it) – PEC [comune.otricoli@postacert.umbria.it](mailto:comune.otricoli@postacert.umbria.it)

### **Art. 14 - ALTRE INFORMAZIONI**

**a)** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

**b)** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016.

**c)** L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

**d)** Per ulteriori informazioni di carattere amministrativo gli interessati potranno contattare il RUP agli indirizzi di cui all'art.13 della presente, **I quesiti e le richieste di chiarimento dovranno pervenire via mail ([ufficio.tecnico@comune.otricoli.tr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.otricoli.tr.it)) entro e non oltre le ore 12:00 del 11 Gennaio 2019.** Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito del Comune di Otricoli [www.comune.otricoli.tr.it](http://www.comune.otricoli.tr.it).

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00

P. IVA - C.F. 00177650553  
e-mail [ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it](mailto:ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it)



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## ***Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata***

**I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: [www.comune.otricoli.tr.it](http://www.comune.otricoli.tr.it) per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.**

f) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. *Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Antonio Liberati sindaco pro tempore del Comune di Otricoli*

g) Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva.

h) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

**Otricoli, lì 28.12.2018**

**Il R.U.P.**

***GEOM. EMANUELE LUISON***

***IL RESP. DEL SERVIZIO  
ING. POGGETTI GIANNI***

*Si allega*

*Modello Manifestazione Interesse*

*Relazione Tecnica Illustrativa interventi*

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00

P. IVA - C.F. 00177650553  
e-mail [ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it](mailto:ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it)



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

**Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

## ALLEGATO A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le COMUNE DI OTRICOLI

Via Vittorio Emanuele II n.11

05030 Otricoli (TR))

Ufficio Tecnico

comune.otricoli@postacert.umbria.it

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA E A NIDO SITO IN VIA DEL COLLE - CUP I56J17000470002**

La/Il sottoscritto/a .....

nata/o a..... il.....

Cod. Fisc. ...., residente in ..... (.....)

alla via/piazza .....

in qualità di .....

dell'impresa .....

con sede in ..... via .....

C.A.P. .... tel. .... fax .....

Email ..... P.E.C. ....

Codice fiscale ..... Partita IVA.....

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 29, 30, 31, 32, 35, 36, 45, 80, 83 e 95;
- le Linee Guida n. 4, dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,;
- l'avviso pubblico del 28.12.2018;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

di partecipare alla manifestazione di interesse indicata in oggetto, come operatore economico di cui all'art.45, comma 2°, del D.Lgs. 50/2016, come (barrare la casella che interessa):

Impresa singola

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00





# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

In associazione temporanea di imprese o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 o aggregazione di imprese aderenti a contratto di rete ex art. 34, comma 1, lettera e-bis) del medesimo Decreto, come da atto di impegno o da atto costitutivo o da contratto in documentazione;

In caso di consorzio ex L 422/1909, consorzio ex L 443/1985, di cui all'art. 45, co. 2, lettera b) o di aggregazione di imprese di cui all'art. 45, co. 2, lettera f), D.Lgs. 50/2016, dichiara altresì:

che partecipa per le seguenti consorziate:

.....  
.....  
.....

In caso di consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell' art. 2615 del C.C., di cui all' art. 45 co. 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016, dichiara altresì:

che partecipa per le seguenti consorziate:

.....  
.....  
.....

### DICHIARA

- a. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, e pertanto di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa d'esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici, ivi comprese quelle previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b. di essere in possesso, in riferimento ai requisiti di idoneità professionale, dell'iscrizione ai registri di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- c.  di essere in possesso, in riferimento ai requisiti di ordine speciale, dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione della categoria **OG1 - classifica I o superiore**;
- d. per le comunicazioni relative alle procedure di appalto:
  - autorizza la stazione appaltante all'invio a mezzo PEC della documentazione riferita alla procedura in oggetto nonché dell'eventuale invito a partecipare alla procedura di gara e a tal fine indica l'indirizzo PEC al quale sarà validamente inviata ogni comunicazione:  
.....
  - indica il domicilio eletto all'invio di ogni comunicazione:  
città ..... Via/piazza ..... n. ....  
c.a.p. .... provincia .....
  - indica il numero di fax eletto all'invio di ogni comunicazione:  
.....
- e. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di gara senza che codesta ditta possa pretendere alcunché;

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00

P. IVA - C.F. 00177650553  
e-mail ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it



# COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

## **Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

- f. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto che dovranno essere dichiarati dai partecipanti ed accertati dalla stazione appaltante ai sensi di legge nel corso della successiva procedura di affidamento dei lavori;
- g. che la ditta ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- h. di essere informato che, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., i dati personali che verranno forniti saranno raccolti presso gli uffici del Comune per le finalità di gestione della presente gara e saranno trattati sia con sistemi cartacei che automatizzati, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

### **E CHIEDE**

di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare a procedure di gara art. 36, comma 2, lett. C), D. Lgs. 50/2016 per l'appalto relativo ai **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MEDIA E A NIDO SITO IN VIA DEL COLLE - CUP I56J17000470002**

Data:.....

FIRMA DIGITALE

Orario di apertura al pubblico  
martedì-giovedì-sabato ore 9,00-12,00

P. IVA - C.F. 00177650553  
e-mail ufficio.urbanistica@comune.otricoli.tr.it