



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.719628 - Fax 0744.719641 – PEC: comune.otricoli@postacert.umbria.it

ATTESTAZIONE DELL'INDISPENSABILITÀ E DELL'INDILAZIONABILITÀ PER ACQUISTO AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO TERAPEUTICO NEL COMUNE DI OTRICOLI.

(art. 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2011, n. 111 e integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228).

Il sottoscritto Emanuele Luison nella qualità di Responsabile del procedimento relativo all'acquisto del terreno ubicato in Otricoli (TR) così identificato al catasto del Comune di Otricoli:

-foglio 6 particella 540 avente la seguente superficie are 39 ca 90 e avente i seguenti redditi: reddito dominicale euro 13,39 e reddito agrario euro 13,39

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 12, comma 1-ter, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 conversione in legge, con modificazioni del del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, integrata dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228;

Premesso:

che il G.A.L. Ternano emanava il Bando Pubblico per la concessione di contributi per i “servizi innovativi alla popolazione locale, servizi turistici e mobilità sostenibile” di cui al P.S.R. per l'Umbria 2014-2020 - Misura 19 – sottomisura 19.2, tipo intervento 19.2.1, azione 19.2.1.3. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del G.A.L. Ternano n. 12 del 15.02.2018, n. 43 del 12.06.2018, n. 53 del 18.07.2018 e n. 55 del 19.09.2018;

che l'amministrazione comunale di Otricoli nell'ambito degli interventi ammissibili dal predetto bando, ha presentato apposita domanda di sostegno economico al GAL Ternano per la Valorizzazione di una area a margine del Centro Storico del Comune di Otricoli contraddistinta al C.T. al Fg.6 part.IIa 540 da destinare a parco pubblico per servizi innovati alla popolazione;

che a tal riguardo:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 26.10.2018 è stato modificato il programma triennale delle opere pubbliche il quale prevedeva tra gli altri, l'intervento volto alla realizzazione dei lavori di valorizzazione di un area a margine del Centro Storico di Otricoli da destinare a parco pubblico per servizi innovativi alla popolazione individuata al C.T. del Comune di Otricoli al fg.6 part.IIa 540 per un complessivo importo di euro 103.720,08;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 19.10.2018 si approvava uno Studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Emanuele Luison denominato “Valorizzazione di una area a margine del Centro Storico del Comune di Otricoli da destinare a parco pubblico per servizi innovati alla popolazione” per un importo di euro 103.720,08;

che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dello Studio di fattibilità tecnica ed economica , risultava prevista una somma per l'acquisto dell'area di euro



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.719628 - Fax 0744.719641 – PEC: comune.otricoli@postacert.umbria.it

9.000,00, come determinata mediante un apposita stima redatta dall'ufficio Tecnico Comunale a firma del geom. Emanuele Luison;

che l'area oggetto della succitata progettazione risulta essere di proprietà privata e che pertanto l'amministrazione comunale in accordo con il proprietario della medesima stabiliva al fine della presentazione del progetto al GAL Ternano di stipulare apposito comodato d'uso gratuito decennale del terreno contraddistinto al Fg.6 part.lla 540 e al riguardo si provvedeva con DGC n.76 del 26.10.2018 ad approvare lo schema di comodato d'uso gratuito del terreno di che trattasi e sottoscrivere lo stesso in data 29.10.2018;

che l'Amministrazione Comunale in accordo sempre con la proprietà del terreno contraddistinto al C.T. fg.6 part.lla 540 stabiliva di procedere all'acquisto bonario del terreno di che trattasi;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n.77 del 26.10.2018 si approvava lo schema di cessione volontaria di immobili (art. 45 DPR 8/6/2001 N° 327) da stipulare tra il Comune e il proprietario per l'acquisto dell'area occorrente per la realizzazione dei lavori di Valorizzazione di una area a margine del Centro Storico del Comune di Otricoli da destinare a parco pubblico per servizi innovati alla popolazione e contestualmente si dava mandato all'Ufficio Tecnico di inviare la stima del terreno effettuata per la sua acquisizione all'Agenzia del Demanio ai fini dei successivi atti per l'acquisizione dell'area;

che in data 29.10.2018 veniva stipulata tra l'Amministrazione Comunale e i proprietari del terreno contraddistinto al Fg.6 part.lla 540 apposito accordo di cessione volontaria di immobili art. 45 DPR 8/6/2001 N° 327 ;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 05.11.2018 si stabiliva per altro di approvare il progetto definitivo dei lavori di "riqualificazione di un area a margine del centro storico di otricoli da destinare a orto urbano terapeutico e potenziamento dell'info point esistente all'interno del centro storico di Otricoli", redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Geom Emanuele Luison, dell'importo complessivo di Euro 100.000,00;

ATTESO che i costi dell'opera da realizzare "*riqualificazione di un area a margine del centro storico di otricoli da destinare a orto urbano terapeutico e potenziamento dell'info point esistente all'interno del centro storico di Otricoli*" sono tutti previsti nella domanda di sostegno economico avanzata al G.A.L. Ternano, mentre quelli relativi all'acquisto dell'area, saranno sostenuti con fondi propri di bilancio del Comune di Otricoli;

Vista la relazione di stima del citato terreno a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Emanuele Luison con la quale si determinava il valore dell'area in euro 9.000,00;

Visto il verbale il verbale prot. 2019/2082/CG rilasciato nella seduta del 07.02.2019 dalla Commissione per la verifica delle congruità delle valutazioni tecnico-economiche estimative dell'Agenzia del Demanio, istituita ai sensi dell'art. 1 c. 479 della legge n. 266 del 2005 ed



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.719628 - Fax 0744.719641 – PEC: comune.otricoli@postacert.umbria.it

acquisito agli atti con prot.n.1148 del 08.02.2019, con il quale si accerta che il valore stimato dal Comune pari ad euro 9.000,00 è ritenuto congruo;

Vista la legge 15 luglio 2011, n. 111, di conversione del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, art.12, comma 1-ter, in base al quale *A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente;*

Accertato che l'opera risulta essenziale in quanto garantirebbe la realizzazione di un area da destinare a servizi fondamentali per l'intera popolazione e nel contempo consentirebbe all'Amministrazione di dotarsi di un area a verde all'interno ovvero a ridosso del centro storico di cui l'Amministrazione è attualmente sprovvista ;

Atteso che:

l'acquisto dell'area risulta indispensabile per l'Amministrazione al fine di dotare il Centro Urbano di Otricoli di un area a verde da destinare a servizi per la popolazione intera e di cui ad oggi risulta sprovvista;

L'acquisto del terreno non può essere dilazionato se non a rischio di compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali e nello specifico quello di assicurare un'ideale area da destinare alla popolazione ove svolgere servizi rivolti a questa ;

Accertata quindi l'assoluta necessità di procedere all'acquisto in ragione delle finalità istituzionali sopra esplicitate, ovvero al fine di soddisfare interessi pubblici generali, risultando impossibile differire l'acquisto, se non a rischio di compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali;

tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Emanuele Luison in qualità di Responsabile del Procedimento,

ATTESTA

l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto del terreno di cui al mappale 540 del foglio 6 del Comune di Otricoli, necessaria alla realizzazione di un parco pubblico per servizi innovati alla popolazione.

IL RUP

Geom. Emanuele Luison

Il Responsabile del Servizio tecnico

Ing. Gianni Poggetti