

Comune di

OTRICOLI

Provincia di Terni



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "SAN MARTINO"

Progetto Esecutivo

| N. Revisione | Data | Contenuto della revisione | Redatto | Revisionato | Approvato |
|--------------|-----------|---------------------------|---------------|--------------|--------------|
| A.1.0 | Dic. 2017 | Prima emissione | Daniele Baffo | Alvaro Baffo | Alvaro Baffo |
| A.2.1 | Lug. 2019 | Seconda emissione | Daniele Baffo | Alvaro Baffo | Alvaro Baffo |
| | | | | | |

| | |
|------|---------------------|
| Tav: | Nome del Documento: |
| A1 | Relazione generale |

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Tipo di Documento: Testo | N.Pagine documento: = | Scala di Rappresentazione: |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|

| |
|-------------------------|
| Livello di riservatezza |
| 1 |

| |
|-------------------------|
| Codice - numero seriale |
| IOTRCA 1 0 1 |

STUDIO BAFFO s.r.l.
 Loc. San Lazzaro snc
 01022 BAGNOREGIO (VT)
 Tel. 0761 792773 - Fax 0761 792999
 E-mail: daniele@pec.studiobaffo.it
 P.IVA: 02136930563
 Studio Baffo S.r.l.
 Loc. San Lazzaro snc 01022 BAGNOREGIO (VT)
 Tel: 0761-792773 fax: 0761-792999
 E-mail: ilaria@studiobaffo.it
 P.IVA 02136930563-Codice Fiscale 02136930563 =
 Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 1 di 13 |

INDICE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | INTRODUZIONE | 2 |
| 2 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE | 3 |
| 3 | STATO ATTUALE | 5 |
| 4 | INTERVENTI DI PROGETTO..... | 7 |
| 4.1 | RIFACIMENTO RECINZIONI CAMPO CALCIO | 7 |
| 4.2 | RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI | 9 |
| 4.3 | IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI SPOGLIATOI..... | 10 |
| 4.3.1 | <i>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</i> | 10 |
| 4.3.2 | <i>IMPIANTO RISCALDAMENTO-ACS</i> | 10 |
| 4.3.3 | <i>IMPIANTO ELETTRICO</i> | 11 |
| 4.3.4 | <i>IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE</i> | 11 |
| 4.4 | SISTEMAZIONI ESTERNE | 11 |
| 5 | CONCLUSIONI | 14 |

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 2 di 9 |

1 INTRODUZIONE

Il seguente documento costituisce la relazione generale del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Ristrutturazione e messa a norma del centro sportivo comunale "San Martino", sito all'interno del territorio del Comune di Otricoli, in Provincia di Terni in conformità al D.P.R. 207/2010 e successivo D.Lvo 50/2016.

Lo scopo di tale intervento è quello di riqualificare gli impianti sportivi esistenti e renderli conformi alle norme Coni per l'Impiantistica Sportiva e in particolar modo il recupero dei locali spogliatoi adiacenti al campo da gioco ed offrire un livello di servizi ottimale e funzionale.

Il campo da calcio è inserito all'interno di un complesso sportivo attualmente costituito dai seguenti impianti: campo di calcio a 11, campi da tennis, spogliatoi e piscine scoperte.

Di seguito verranno descritti i criteri utilizzati per le scelte progettuali degli interventi da realizzare, ponendo l'attenzione sugli aspetti funzionali e distributivi necessari al conferimento dell'omologazione del campo da calcio a 11 in esame.

Ogni considerazione di carattere tecnico effettuata è fondata su una fase di analisi rivolta ad una numerosa serie di aspetti: funzionali, tecnologici e ambientali; tutto in funzione di un recupero delle strutture esistenti e nuova valorizzazione del centro sportivo come centro aggregativo giovanile di avviamento allo sport per la promozione della pratica sportiva e dei valori di coesione, solidarietà e integrazione sociale.

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 3 di 9 |

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Otricoli collocato in provincia di Terni in Umbria, ha una popolazione residente di 1.998 abitanti ha solo una frazione, Poggio, situata a 15km dal capoluogo; ne consegue che tutta la popolazione di fatto risiede a Otricoli.

Di seguito sono presenti immagini e stralci cartografici inerenti la collocazione all'interno del territorio comunale dell'impianto sportivo in oggetto.



Figura 1: Ortofoto_localizzazione area degli impianti sportivi

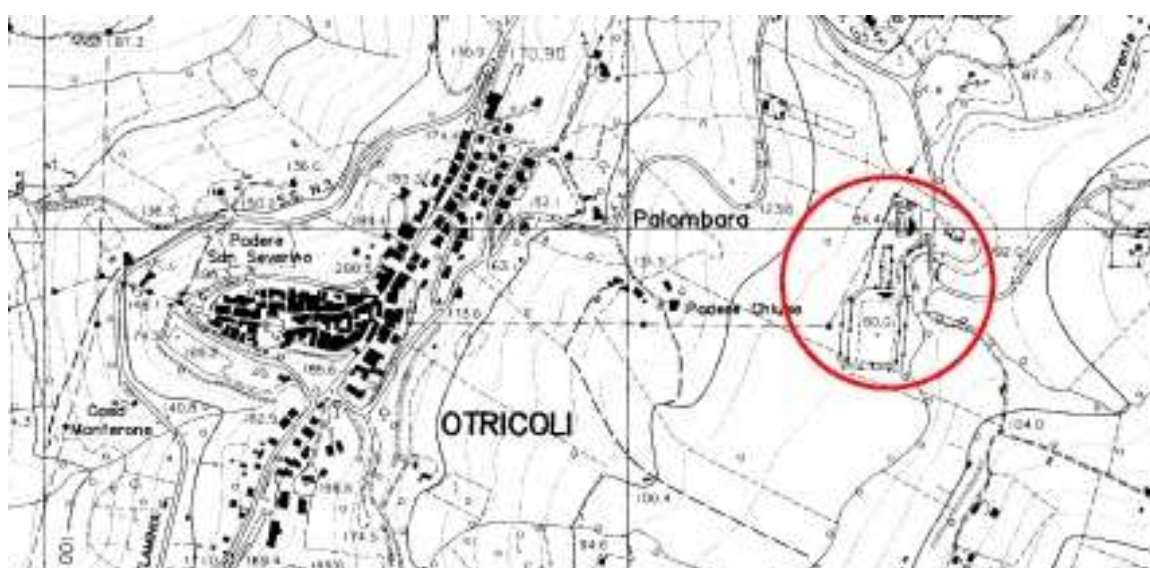


Figura 2: Stralcio C. T. R. ed individuazione dell'area d'intervento

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 4 di 9 |

L'area sportiva oggetto di intervento è censita al Catasto terreni al Foglio n.4 p.lla 397.

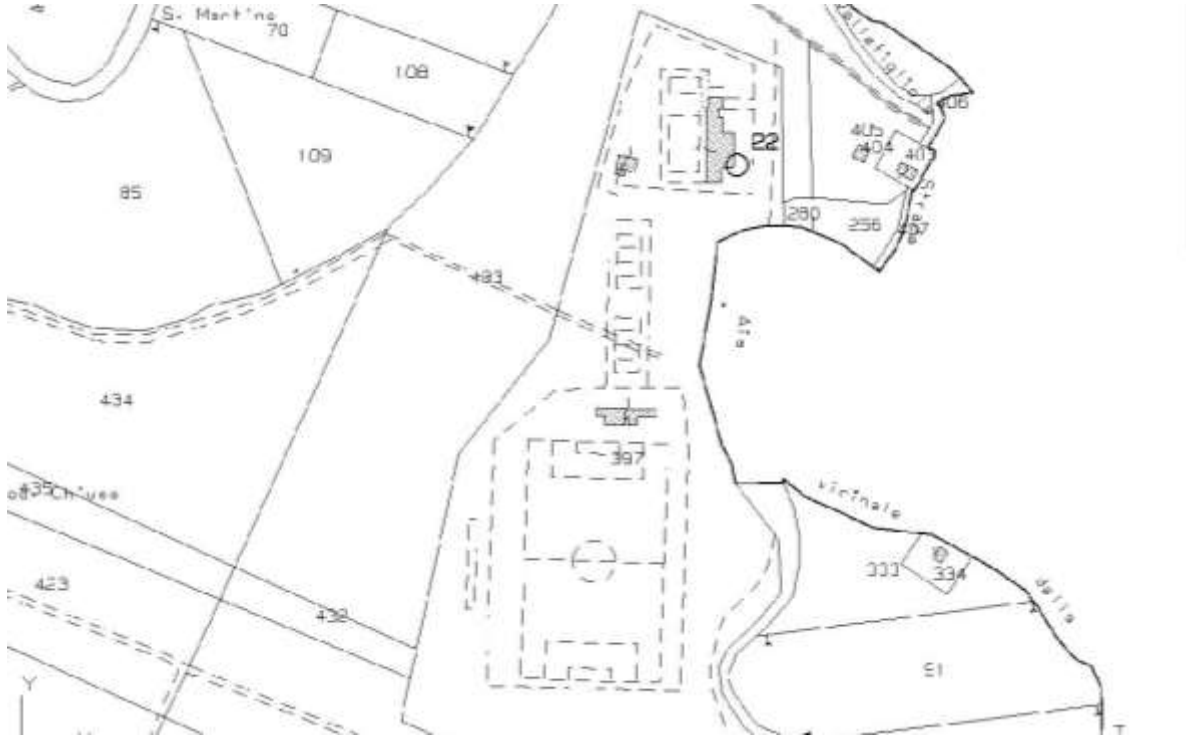


Figura 3: Stralcio Foglio Catastale 4 p.la 397

L'area oggetto dell'intervento è identificata all'art. 26 delle vigenti N.T.A. del P.R.G., parte operativa, come ZONA Fs- PER ATTREZZATURE SPORTIVE, sia pubbliche che private.

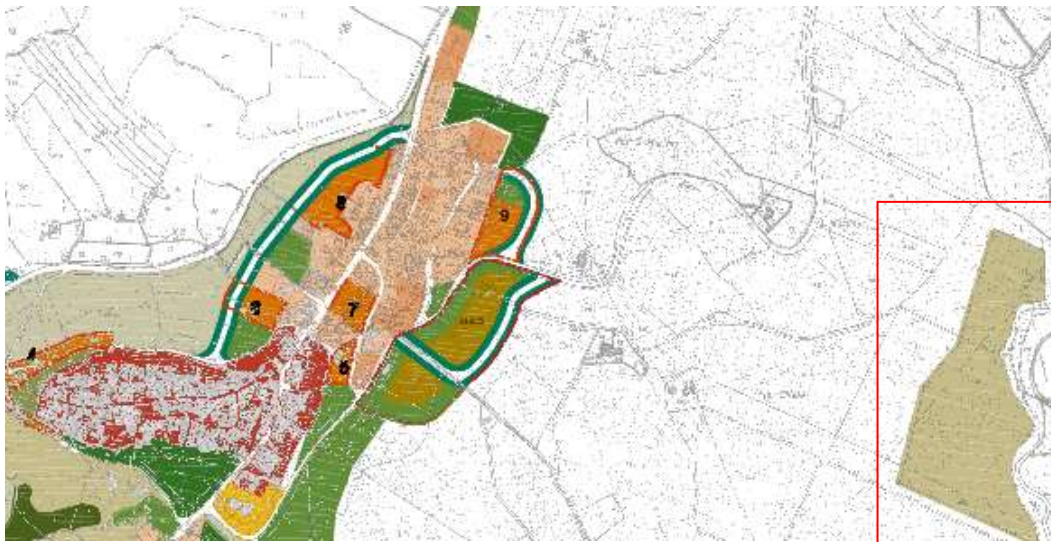


Figura 4: Stralcio del PRG

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 5 di 9 |

3 STATO ATTUALE

L'area oggetto di intervento fa riferimento a una parte dell'impianto sportivo e precisamente al campo da calcio a 11 in erba e ai locali spogliatoi a servizio dello stesso.

Sebbene il campo da gioco in erba presenta le dimensioni utili 105mx62m richieste dalla Federazione Italiana del Gioco Calcio e Regolamento L.N.D. per l'omologazione del campo da calcio a 11, l'area circostante versa in un generale e compromesso stato di degrado.

Nello specifico la recinzione, gli spogliatoi e tutti i percorsi pedonali di collegamento, versano in condizioni critiche e risultano non essere conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente sia a livello dimensionale sia per la tipologia di materiali impiegati.



Figura 5: immagini esplicative delle condizioni della recinzione attuale

I locali spogliatoi, siti a Nord dell'area di gioco, testimoniano uno stato generale di degrado con evidenti fenomeni di infiltrazioni e deterioramento dei materiali al punto da rendere i locali interni insalubri e dalle compromesse condizioni di benessere oltre al consumo energetico elevato.

Sebbene la distribuzione interna è conforme a quanto richiesto dalla normativa vigente in merito alla destinazione d'uso degli ambienti come spogliatoi separati per i giocatori ospiti e locali, docce, wc e locali per l'arbitro, alcuni ambienti presentano barriere fisiche tali da impedire l'accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di utenti con disabilità motorie: docce rialzate rispetto alla quota del pavimento, wc privi di porte e dalle dimensioni ridotte al punto tale da impedirne anche solo l'accesso di utenti su sedia a rotelle.

La copertura esistente e i cupolini posizionati in prossimità dei locali doccia, risultano essere inadeguati a risolvere i diffusi problemi di infiltrazione all'interno degli ambienti.

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627

| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 6 di 9 |



Figura 6: immagini esplicative delle condizioni attuali dei locali interni

Le aree esterne non prevedono alcun percorso o collegamento a norma disabili tale da risolvere il dislivello presente tra i locali spogliatoi e l'accesso al campo da gioco all'infuori di alcuni gradini posizionati in prossimità dell'ingresso agli spogliatoi.

Da tali condizioni deriva la volontà dell'Amministrazione di intervenire per recuperare la struttura esistente in funzione di un progetto mirato a risolvere le criticità e conferire l'omologazione del campo da calcio a 11.

Per quanto concerne i parcheggi, in prossimità dell'ingresso all'impianto sportivo, lungo la Strada Provinciale 71, è presente un'area libera per la sosta, ma sprovvista di parcheggi destinati e riservati a utenti disabili.

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 7 di 9 |

4 INTERVENTI DI PROGETTO

Il presente progetto concretizza la volontà dell'Amministrazione di recuperare e potenziare l'area sportiva e nello specifico il campo di calcio a 11 e gli spogliatoi.

Il gioco del calcio, nel Comune di Otricoli, è l'attività sportiva più praticata, si è pertanto riconosciuta la necessità di potenziare le strutture sportive in modo da migliorarne la fruibilità e, di conseguenza, la qualità dello sport praticato.

Le migliorie si traducono nella messa a norma, nel rinnovo e nella modernizzazione dell'impianto, al fine di adeguarlo alle normative nazionali e giungere ad ottenere la nuova omologazione dell'impianto. In questo modo si arriva ad offrire alla comunità un impianto sportivo performante ed in grado di sostenere non solo le regolari attività di campionato, ma anche tutte le iniziative sportive che caratterizzano la vita sociale del paese, coinvolgendo scuole, associazioni dilettantistiche e centri culturali presenti nel territorio.

Gli interventi previsti dal progetto sono i seguenti:

- **4.1** rifacimento recinzioni campo calcio;
- **4.2** recupero e riqualificazione degli spogliatoi;
- **4.3** impianti tecnologici a servizio degli spogliatoi.
- **4.4** sistemazioni esterne.

4.1 RIFACIMENTO RECINZIONI CAMPO CALCIO

Il progetto prevede la rimozione dell'attuale recinzione in funzione di un sistema più dettagliato ed articolato in piena congruenza con quanto stabilito dalle Norme Coni per l'Impiantistica Sportiva (Allegato 1 Delibera n.149 del 06/05/2008).

Secondo l'art.6 paragrafo 3 delle suddette Norme Coni si evince che *"Nei casi previsti dalle Leggi vigenti, l'intera area destinata all'impianto sportivo dovrà essere recintata in conformità alla normativa medesima. In ogni caso è opportuno, per ragioni di salvaguardia e controllo, realizzare un'efficace recinzione delle aree (orientativamente con altezza non inferiore a m 2,50)"*.

Pertanto, si procederà con la rimozione della suddetta recinzione che delimita il campo da gioco e nuova posa di recinzione costituita da:

- tubolari metallici, con sezione Ø60 e saettoni tubolari a rinforzo degli angoli Ø48, verniciati con antiruggine e due mani di vernice con colore a scelta della Direzione Lavori, posti ad interasse medio di m 2,50 e di altezza fuori terra, pari a m 2,50, con alla base plinto in calcestruzzo opportunamente dimensionato;

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 8 di 9 |

- rete metallica plastificata per recinzioni di altezza m 2,50, con maglia romboidale 100x50 mm. con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3, plastificato e ferri tondi diametro mm 10, posti alla base al centro ed in sommità della rete, tesato e verniciato.
- I cancelli esistenti (sia carrabile che pedonale) posti all'ingresso verranno mantenuti poiché in buono stato di conservazione, mentre i n.2 cancelli pedonali esistenti verranno sostituiti non nuovi di dimensioni 120mx250m (per maggiori dettagli si rimanda alla tavola di progetto C5 particolari costruttivi).

Per quanto concerne l'area di gioco, si procederà con la realizzazione di nuova recinzione dell'area di gioco aventi le seguenti caratteristiche:

- RECINZIONE LATI LUNGI AREA DI GIOCO mediante posa di tubolari metallici, con sezione Ø60 e saettoni tubolari a rinforzo degli angoli Ø48, verniciati con antiruggine e due mani di vernice con colore a scelta della Direzione Lavori, posti ad interasse medio di m 2,50 e di altezza fuori terra, pari a m 2,20, con alla base plinto in calcestruzzo opportunamente dimensionato; rete metallica plastificata per recinzioni di altezza m 2,20, con maglia romboidale 100x50 mm. con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3, plastificato e ferri tondi diametro mm 10, posti alla base al centro ed in sommità della rete, tesato e verniciato.
- RECINZIONE LATI CORTI AREA DI GIOCO mediante posa di tubolari metallici, con sezione diametro 76 e saettoni tubolari a rinforzo degli angoli diametro 48, verniciati con antiruggine e due mani di vernice con colore a scelta della Direzione Lavori, posti ad interasse medio di m 2,50 e di altezza fuori terra, pari a m 6,00, con alla base plinto in calcestruzzo opportunamente dimensionato; b) rete metallica plastificata per recinzioni di altezza m 6,00, con maglia romboidale 100x50 mm. con filo diametro mm 3, fili di tesatura in filo diametro mm 3, plastificato e ferri tondi diametro mm 10, posti alla base al centro ed in sommità della rete, tesato e verniciato. Sono compresi: le opportune legature e croci di S.Andrea con fili diametro mm 3; lo scarico a terra della recinzione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Deve essere comunque garantita la rispondenza della recinzione alla spinta orizzontale per gli impianti sportivi nei casi previsti dalla normativa vigente.

All'interno della recinzione del campo da gioco sarà prevista la realizzazione di un cancello carrabile di dimensione m3,50x m2,20 per consentire l'accesso dei mezzi di soccorso all'interno del campo e un cancello pedonale di dimensioni m1,20x m2,20 per l'accesso degli atleti e personale autorizzato (per maggiori dettagli si rimanda alla tavola di progetto C5 particolari costruttivi).

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 9 di 9 |

4.2 RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI

Per quanto riguarda gli spogliatoi, il progetto in esame prevede un recupero funzionale e distributivo degli ambienti interni secondo uno schema distributivo più funzionale e accessibile da qualsiasi tipologia di utenza (disabile e non) e l'impiego di materiali e tecnologie utili al contenimento energetico e benessere dei locali interni.

Nello specifico verranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- Rimozione di tutti i rivestimenti e pavimentazioni, battiscopa esistenti.
- Rimozione dei sanitari e accessori attuali ammalorati e dalle precarie condizioni di manutenzione.
- Rimozione degli infissi interni ed esterni.
- Nuova realizzazione di servizi igienici per disabili con accessori adeguati alla fruizione di utenti con disabilità motorie.
- Nuova posa di pavimentazione in grès porcellanato per interni delle dimensioni di cm 10x10.
- Nuova posa di rivestimenti in monocottura di dimensioni di cm10x10 per una altezza di 1,60m.
- Ripresa di intonaci delle superfici non oggetto di rivestimento e nuova tinteggiatura di tutti i locali e soffitti con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso.
- Posa di nuovi infissi interni in legno di abete tamburato con finiture in laminato.
- Posa di nuovi infissi esterni in alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron. Ogni infisso sarà dotato di vetrata termo-isolante basso emissiva e/o selettiva con doppia o tripla camera, distanziatori plastici/metallici saldati con siliconi o polisolfuri; intercapedine riempita con aria o gas argon 90%, composta con due o tre vetri semplici e/o stratificati, e deposito magnetronico basso emissivo (I) in posizione utile per definire vetrate ad isolamento termico rinforzato con possibilità di controllo solare. Caratteristiche tecniche: Trasmittanza termica vetrata (EN 673) [W/mq*K]: Ug = 1.1÷1.2; Fattore solare (EN 410) [%]: g = 58÷62; Trasmissione luminosa (EN 410) [%]: TL = 76÷80; Resistenza acustica (EN 12758) [dB]: Rw = 34÷35; Peso vetrata [kg/mq] = 25; Resistenza agli urti (EN 12600) = n.c./ 2(B(2)).
- Nuova copertura con tecnologia tipo Drytech previa posa di pannello isolante in polistirene espanso estruso in pannelli di spessore 6cm. Il sistema certificato Drytec® costituisce un importante ed innovativo sistema di copertura mediante fissaggio nascosto di un sistema di

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 10 di 9 |

lamiere in assenza di fori passanti, eliminando così i rischi di infiltrazioni e garantendo, altresì, il movimento dovuto alle dilatazioni termiche. Questa tecnologia ha consentito a Drytec® di superare rigidi test di laboratorio e ottenere: la certificazione ITC di tenuta stagna. La conformazione del profilo e la speciale canaletta di deflusso garantiscono l'impermeabilità anche a pendenze inferiori all'1% (tetto piano). Si rimanda alla tavola grafica C5 particolari costruttivi per la descrizione e sviluppo grafico del particolare della nuova copertura.

- Rifunionalizzazione del locale ex-ufficio con nuovo spazio destinato all'infermeria e primo soccorso. Il progetto prevede la realizzazione di nuovo wc a servizio esclusivo dell'infermeria in modo da rendere l'impianto funzionale e dotato di ogni servizio necessario in caso di primo intervento. Verranno realizzati gli allacci alla rete fognante esistente, tutti i rivestimenti, fornitura di nuovi sanitari e accessori utili per dare l'opera finita.

4.3 IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI SPOGLIATOI

4.3.1 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico sanitario verrà realizzato ex novo secondo la nuova distribuzione interna dei wc degli spogliatoi e nuovamente allacciato alla rete di smaltimento esistente.

4.3.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO-ACS

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento esistente, dai sopralluogo eseguiti in sito è stato riscontrato un corretto funzionamento sia del generatore che dei terminali e pertanto non sarà oggetto di intervento.

Per quanto riguarda il boiler esistente, dai sopralluoghi eseguiti è emerso che l'accumulo esistente per l'ACS è lesionato e non riparabile. Pertanto sarà necessario sostituirlo con nuovo dispositivo coibentato, bollitore verticale in acciaio inox AISI 316, pressione max di esercizio 8,0 bar, con scambiatore fisso a serpentino in acciaio inox idoneo per essere alimentato con acqua calda, corredato di termometro, di termostato di regolazione e di coibentazione in poliuretano rivestito di PVC. Capacità: C (l). Produzione acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 45° C con primario da 75° a 65° C non inferiore a: PA (l). C = 160 - PA = 640.

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 11 di 9 |

4.3.3 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico esistente, sebbene funzionante, presenta elementi danneggiati e compromessi e pertanto sarà oggetto di manutenzione straordinaria in tutte le sue componenti e si rimetterà certificato di conformità ai sensi del Decreto del 19 maggio 2010.

4.3.4 IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

La realizzazione di nuovo sistema di copertura determina la posa di n.5 nuovi discendenti in acciaio zincato Ø80mm affinché vengano convogliate e smaltite le acque meteoriche superficiali nella rete di smaltimento apposita.

In prossimità di ogni discendente verrà posto in opera un pozzetti in cls con chiusino carrabile in ghisa di dimensioni 30cmx30cm.

Per gli allacci ai discendenti verrà impiegata tubazione in PVC Ø100mm, mentre per il tracciato principale e collegamento alla rete esistente verrà impiegata tubazione in PVC Ø160mm.

4.4 SISTEMAZIONI ESTERNE

Il progetto prevede la messa in sicurezza e nuova realizzazione di percorsi pedonali esterni a servizio anche di utenti con disabilità motorie.

Per quanto riguarda l'accesso agli spogliatoi, verranno realizzate due rampe in prossimità dell'ingresso Prospetto Nord degli spogliatoi, per risolvere il dislivello esistente e consentire l'accesso da parte di utenti disabili in completa sicurezza ed autonomia.

A Nord degli spogliatoi verrà utilizzata la superficie esistente come parcheggio per gli atleti e arbitri, opportunamente delimitato per evitare alcuna interferenza con le attività di gioco e spettatori. A tal proposito, verrà riprofilata parte della scarpata per una lunghezza di circa 6,20ml in modo da consentire il passaggio delle auto.

In merito all'accesso all'area di gioco, verrà realizzata una doppia rampa di pendenza pari al 12% con pianerottolo interposto per risolvere il dislivello esistente tra gli spogliatoi e il campo da gioco e garantita la libera e sicura accessibilità di tutti gli spazi senza alcuna barriera fisica.

Tali percorsi verranno realizzati mediante posa di pavimentazione stradale in terra naturale stabilizzata tipo Glorit comprendente le seguenti fasi lavorative:

- preparazione del sottofondo esistente, rullato e portato in quota come da progettazione richiesta
- fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata a maglia 10x10 tondino del F 8, comprese legature e sfridi, da posare lungo tutto il percorso da realizzarsi in glorit

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 12 di 9 |

- preparazione dei materiali da miscelare: stabilizzato 0-30 sporco di terra, cemento, Glorit/a, nelle seguenti modalità: per ogni m³ d'impasto dosi di cemento 300 Kg. Tipo ' Portland 325/425, 1 kg di catalizzatore Glorit/a diluito nella quantità necessaria all'umidità ottimale dell'impasto '(es. 80/100 lt. per terreni asciutti, 20/40 per terreni umidi). L'impasto dovrà successivamente essere steso per lo spessore richiesto dalla progettazione cm 20. Pertanto, con le suddette quantità, ogni m³ d'impasto produrrà 5 m² di pavimentazione finita.
- alimentazione della centrale di mescolamento mediante pala caricatrice, nastri convogliatori o altro, della terra da stabilizzare. Le centrali potranno essere di tipo fisso, mobile, autobetoniere, benne miscelanti o altro tipo d'impianto atto a miscelare
- aggiunta del legante idraulico, dell'acqua e della soluzione Glorit nelle proporzioni fissate dalla progettazione preliminare ed infine miscelazione effettuata dalla centrale
- trasporto della miscela sul luogo d'impiego con autocarri, pala o betoniera
- stesa e sagomatura dei materiali premiscelati, mediante livellatrice o, meglio ancora, mediante vibrofinitrice; ed infine costipamento con macchine idonee da scegliere in relazione alla natura del terreno, in modo da ottenere una densità in sito dello strato trattato non inferiore al 90% o al 95% della densità massima accertata in laboratorio con la prova AASHTO T 180.+

Di seguito vengono riproposte alcune immagini esplicative dei percorsi realizzati.

Gli strati di terra stabilizzata a GLORIT[®], impiegati per la realizzazione di strade naturali, sono consigliati anche per superfici a bassa o media intensità di traffico. Nel caso d'interventi in strade o piste forestali già esistenti, si dovrà procedere livellando a quota di progetto il terreno esistente, effettuando successivamente una accurata compattazione con rulli stradali di peso adeguato. Infine si procede alla stesa dell'impasto del terreno locale premiscelato e stabilizzato a GLORIT[®] con spessori non superiori a cm 15 circa. La stesa viene effettuata impiegando normali vibro-finitrici stradali.



In merito alle lavorazioni esterne, il marciapiede esistente in battuto di cemento che delimita l'area degli spogliatoi, verrà rivestito con pavimentazione in masselli in cls, autobloccanti, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, sp. cm 4. Per delimitare la nuova pavimentazione verrà posto in opera cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento.

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 13 di 9 |

In prossimità dell'impianto e nello specifico dell'area di gioco verranno definiti nuovi parcheggi a servizio degli spettatori e posizionato box wc a servizio di utenti disabili e non ad uso esclusivo del pubblico. Per quanto concerne la rete fognante del nuovo box, sarà previsto l'allaccio alla rete esistente localizzata proprio a ridosso dello stesso.

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627



| | | | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Titolo del documento Relazione generale | | | | Tipo documento: Relazione | | Codice di identif. IOTRCA |
| Data: 22/07/2019. | Autore DB | Verifica AB | Approv. AB | Ed. 1 | Rev. 0 | Pagina 14 di 9 |

5 CONCLUSIONI

In conclusione si può affermare che la serie di interventi previsti contribuirà a restituire alla popolazione e all'amministrazione comunale di Otricoli un impianto sportivo conforme alle norme Coni per L'Impiantistica Sportiva Delibera n.149 del 06/05/2008, dotato di strutture idonee allo svolgimento dell'attività sportiva del gioco del calcio.

Gli interventi progettuali realizzati andranno a valorizzare il centro sportivo come centro aggregativo giovanile di avviamento allo sport per la promozione della pratica sportiva e dei valori di coesione, solidarietà e integrazione sociale.

Tutti i luoghi saranno accessibili e fruibili da parte di qualsiasi utente ne abbia interesse a partecipare senza alcuna barriera architettonica sia nei locali interni (blocco spogliatoi) che nei percorsi e attività all'aperto.

La qualità complessiva delle possibilità e delle opportunità rese disponibili dall'offerta di servizi per lo sport e il tempo libero rappresentano alcuni dei punti di forza intorno ai quali impostare azioni di consolidamento e sviluppo del comprensorio territoriale, raggiungibile attraverso un graduale ammodernamento infrastrutturale e impiantistico delle dotazioni sportive.

La presente fase progettuale, prevede dei tempi di esecuzione di 150 giorni naturali e consecutivi. Per realizzare le opere si stima un importo totale lavori di 108.977,59 € per un costo di complessivo da Quadro economico di 150.000€.

Progettazione
Studio Baffo srl

Studio Baffo S.r.l.

Loc. San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT), Tel: 0761-792773 – Telefax: 0761-792999

E-mail: ilaria@studiobaffo.it

P.IVA 02136930563 - Codice Fiscale 02136930563

Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627

