



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

REGISTRO GENERALE

nr. 78 del 09-03-2020

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DELLO STABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OTRICOLI STRADA FLAMINIA IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL CATASTO FABBRICATI FG. 9 PART.LLA 274. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA - AFFIDAMENTO LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art.107 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO lo Statuto comunale, che disciplina le funzioni dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'ente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 12.03.2015 e successive mod. ed integrazioni;

VISTI i Decreti Sindacali del Comune di Otricoli n.4, 5/2019, il decreto n.8/2019 del Comune di calvi dell'Umbria convenzionato con questo ente per l'area tecnica e il decreto n.5/2019 del Comune di Magliano in convenzione con questo ente per il servizio di vigilanza, con i quali venivano attribuite le responsabilità di area;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 21.10.2019 avente ad oggetto" GESTIONE AREA ARCHEOLOGICA OTRICULUM INDIRIZZI" con la quale si stabiliva:

- Di individuare il nuovo modello di gestione dei servizi museali e di gestione dell'area archeologica di Otriculum esternalizzando gli stessi servizi secondo le seguenti modalità:
 1. affidamento a terzi mediante appalto del servizio di manutenzione e pulizia dell'area archeologica;
 2. affidamento a terzi mediante concessione del servizio di apertura dei musei e visite guidate;
 3. affidamento a terzi mediante locazione della struttura del servizio di ristoro e punto informativo;

- Di demandare al competente responsabile dell'area le procedure di gara per l'affidamento dei servizi.

VISTA la propria determinazione n.415 del 16.12.2019 con la quale si affidava ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 al Dott.Maurizio Borseti dello studio M5 con sede in Terni la stima del più probabile valore di locazione dell'immobile comunale sito in Strada Flaminia e contraddistinto al N.C.E.U. al fg.9 part.IIIa 274 adibito a punto ristoro e info point a servizio dell'area archeologica

VISTA la propria determinazione n.27 del 31.01.2020 con la quale si stabiliva:

- di approvare la relazione tecnica per la determinazione del canone di locazione dell'immobile comunale di che trattasi redatta dal Dott. Maurizio Borseti acquisita agli atti comunali con prot.n.616 del 27.01.2020 con la quale si determina un canone di locazione mensile da porre a base d'asta del locale di che trattasi di euro 523,95
- di indire asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827
- di approvare la documentazione di gara come di seguito elencata e che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale
 1. schema bando di gara;
 2. modulistica allegato A,B,C;
 3. schema di contratto di locazione

VISTA la propria determinazione n.49 del 12.02.2020 con la quale si disponeva di apportare un errata corrige al bando d'asta pubblica per la locazione dell'immobile comunale indicato in oggetto sostituendo all'art.11 "sezione progetto di gestione dei locali" la seguente dicitura <<**Dovrà essere presentato uno studio di fattibilità e un preventivo di spesa per i lavori proposti e per l'arredo debitamente sottoscritti**>> con la seguente dicitura << **Dovrà essere presentata una relazione dettagliata per i lavori e per l'arredo proposti debitamente sottoscritti**>>

VISTA la propria determinazione n.57 del 19.02.2020 con la quale si disponeva di apportare un errata corrige al bando d'asta pubblica per la locazione dell'immobile comunale indicato in oggetto sostituendo all'art.11 la seguente dicitura << **L'interessato dovrà formulare un'offerta in aumento rispetto al canone di locazione annuo posto a base di gara che è pari a € 523,95** >> con la seguente dicitura << **L'interessato dovrà formulare un'offerta in aumento rispetto al canone di locazione mensile posto a base di gara che è pari a € 523,95** >>

DATO ATTO che il bando pubblico per l'affidamento in locazione del locale adibito a punto ristoro di proprietà comunale sito in otricoli strada flaminia identificato catastalmente al catasto fabbricati fg. 9 part.IIIa 274 veniva regolarmente pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente, all'albo pretorio on line dello stesso e sulla sezione Amministrazione trasparente a far data dal 31.01.2020;

RILEVATO che il succitato bando stabiliva peraltro:

all'art.14 che i plichi dovevano pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12.00 del giorno 20.02.2020

all'art.15

- che l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
- che il giorno 21.01.2020 alle ore 10,00 presso la sede comunale in seduta pubblica, si procederà a verificare la sussistenza dei requisiti di legittimazione di cui all'art. 5 e la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A".
- che una volta esaminate le domande e determinata l'ammissione di quelle formalmente corrette, la Commissione giudicatrice, sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta "B" contenente il Progetto.
- che successivamente, in seduta segreta, procederà alla sua valutazione.
- che terminata la valutazione del progetto, procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica e formulerà la relativa graduatoria tra i concorrenti.

ACCERTATO che alla data e all'ora fissata dal succitato bando 20.02.2020 ore 12:00 pervenivano al protocollo comunale n.2 plichi:

- Plico n.1 "Bar Casottino" di Funari Marina e Pallozzi Simone snc prot.n.1270 del 20.02.2020 ora di arrivo 11,30;
- Plico n.2 "Bar degli Archi" di Koceku Vjolica e C. snc prot.n.1271 del 20.02.2020 ora di arrivo 11,33;

VISTA la propria determinazione n.58 del 21.02.2020 con la quale veniva nominata la commissione di gara come di seguito costituita:

- Ing. Poggetti Gianni Responsabile del Servizio Tecnico (presidente commissione di gara)
- Geom. Emanuele Luison Resp. del procedimento (componente commissione di gara)
- Dott.ssa Giovanna Basile Segretario Comunale (componente commissione di gara)
- Dott.ssa Eva Gazzarrini dipendente comunale (segretario verbalizzante)

VISTI i verbali di gara rimessi a questo ufficio dalla commissione di gara e costituiti da:

- primo verbale in seduta pubblica;
- secondo verbale in seduta riservata;
- terzo verbale in seduta pubblica;

VISTO in particolare il terzo verbale in seduta pubblica con il quale la commissione di gara:

-da atto che dalla graduatoria determinatasi a conclusione della gara la migliore offerta risulta essere quella della società "Bar Casottino" di Funari Marina e Pallozzi Simone snc" che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 92,83/100

-propone di aggiudicare l'asta pubblica alla suddetta società per un importo complessivo di canone annuo di euro 6.600,00 (seimilaseicento/00)

VISTO il certificato del Casellario Giudiziale n.1058990/2020/R acquisito agli atti a carico della sig.ra Funari Marina Legale rappresentante della società "Bar Casottino" di Funari Marina e Pallozzi Simone snc";

VISTO il certificato del Casellario Giudiziale n.1058989/2020/R acquisito agli atti a carico del sig. Pallozzi Simone della società "Bar Casottino" di Funari Marina e Pallozzi Simone snc";

VISTA la visura Camerale della società "Bar Casottino" di Funari Marina e Pallozzi Simone snc" acquisita agli atti;

RITENUTO:

-di procedere ad approvare i verbali di gara redatti dalla commissione di gara rispettivamente in data 21.02.2020 e 28.02.2020 e di seguito elencati:

- primo verbale in seduta pubblica;
- secondo verbale in seduta riservata;
- terzo verbale in seduta pubblica;

di procedere ad approvare la proposta di aggiudicazione della commissione di gara in favore della società "Bar Casottino" di Funari Marina e Pallozzi Simone snc" la quale è risultata la migliore offerta ottenendo un punteggio complessivo pari a punti 92,83/100 e per un importo di locazione annuo offerto di euro 6.600,00

di aggiudicare l'asta pubblica per la locazione commerciale dello stabile di proprietà comunale sito in Otricoli Strada Flaminia identificato catastalmente al catasto fabbricati fg. 9 part.lla 274 alla società

“Bar Casottino” di Funari Marina e Pallozzi Simone snc” per un prezzo di locazione annuo offerto di euro 6.600,00 pari ad un canone di locazione mensile di euro 550,00

DETERMINA

di approvare i verbali di gara redatti dalla commissione di gara rispettivamente in data 21.02.2020 e 28.02.2020 e di seguito elencati:

-primo verbale in seduta pubblica;

-secondo verbale in seduta riservata;

-terzo verbale in seduta pubblica;

di approvare la proposta di aggiudicazione della commissione di gara in favore della società “Bar Casottino” di Funari Marina e Pallozzi Simone snc” la quale è risultata la migliore offerta ottenendo un punteggio complessivo pari a punti 92,83/100 e per un importo di locazione annuo offerto di euro 6.600,00

di aggiudicare l’asta pubblica per la locazione commerciale dello stabile di proprietà comunale sito in Otricoli Strada Flaminia identificato catastalmente al catasto fabbricati fg. 9 part.IIa 274 alla società “Bar Casottino” di Funari Marina e Pallozzi Simone snc” per un prezzo di locazione annuo offerto di euro 6.600,00 pari ad un canone di locazione mensile di euro 550,00

di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Geom. Emanuele Luison

Di dare atto che ai fini dell’adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile.

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

... Ing. Poggetti Gianni...

Atto firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. 82/2005.