



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE

nr. 305 del 19-10-2026

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA COMUNITÀ – RIMODULAZIONE SPAZIO LABORATORIALE (FORMAT MAKERDOJO). AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MEPA (TRATTATIVA DIRETTA) ALLA DITTA GATE REAL ESTATE INNOVATION S.R.L. DEI SERVIZI INTEGRATI DI ALLESTIMENTO, FORMAZIONE STEAM E SEGRETERIA ORGANIZZATIVA. CIG: BCACE5F6D1.

IL RESPONSABILE

VISTE:

- la deliberazione del C.C. n. 31 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2026-2028;
- la deliberazione del C.C. n. 32 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2026 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione parte finanziaria 2026-2028;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTO l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 3, Investimento 1 – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATO che il Comune di Otricoli ha presentato la candidatura n. 23882 per la realizzazione del progetto di "Rifunionalizzazione dell'ex scuola di Poggio da destinare a servizi sociali e culturali" (CUP: I59I22000580001);

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 440 del 09.12.2022, come revisionato con Decreto del Direttore Generale n. 51 del 14.03.2023, con il quale è stato assegnato al Comune di Otricoli il finanziamento di euro 300.000,00;

VISTA la decisione del Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023 che ha modificato la decisione di

esecuzione del 13 luglio 2021, stralciando dal PNRR, fra le altre, la misura M5C3I1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità”;

VISTO l’art. 1, comma 5, lettera e) del D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla Legge 29 aprile 2024, n. 56, che ha individuato la copertura finanziaria sostitutiva con risorse nazionali per la citata misura;

ATTESO che, in attuazione di quanto sopra, tra il Comune di Otricoli e il Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei Ministri è stato stipulato il nuovo accordo di concessione di finanziamento in recepimento delle modifiche ex lege intervenute;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06.02.2026 con la quale si modificava il Piano Triennale dei Servizi relativamente al presente intervento per l’importo di euro 300.000,00;

ATTESO che tra gli altri interventi il progetto, a seguito della modifica del quadro economico, approvata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento per le politiche di coesione in data 15.6.2026, prevede l’allestimento di uno spazio laboratoriale dedicato ad attività educative da svolgere all’interno dell’Istituto Scolastico, mirato allo sviluppo di competenze digitali e trasversali (Format " MakerDojo") rivolto alla fascia d’età 6-19 anni;

DATO ATTO che, a seguito della variazione del Quadro Economico del progetto, le risorse destinate alla realizzazione del suddetto spazio laboratoriale, comprensive dei relativi servizi educativi e di supporto organizzativo, ammontano complessivamente a € 164.100,00 IVA compresa, così dettagliate:

- Fornitura di attrezzature e Kit tecno-educativi mobili: € 20.000,00 IVA compresa;
- Attività di formazione (MakerDojo Lab scuole, weekend famiglie, Summer Camp e formazione formatori): € 81.000,00 IVA compresa;
- Presidio e segreteria organizzativa: € 24.000,00 IVA compresa;
- Adeguamento locali: €. 11.100,00;
- Acquisto PC: €. 14.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 2026, avente ad oggetto *"Interventi per servizi e infrastrutture sociali di comunità- rimodulazione attività spazio laboratoriale- approvazione capitolato speciale d'appalto e direttive al responsabile dell'area amministrativa per l'affidamento della fornitura di attrezzature, servizi di formazione e segreteria organizzativa"*;

DATO ATTO che la suddetta deliberazione di Giunta ha approvato il Capitolato Speciale d’Appalto per un importo complessivo quadro economico pari a € 125.000,00 IVA compresa (pari a € 102.400,00 netti più IVA al 22%), con gli indirizzi al Responsabile di avviare la procedura di affidamento;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare:

- L’art. 1, che sancisce il *Principio del risultato*, che guida l’azione della stazione appaltante per la tempestiva ed efficace esecuzione delle prestazioni;
- L’art. 17, comma 2, il quale prevede che, negli affidamenti diretti, la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti posseduti e all’esito delle verifiche effettuate;
- L’art. 50, comma 1, lett. b), il quale consente l’affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L’art. 53, comma 4, in materia di garanzia definitiva ridotta al 5% per gli appalti sotto soglia;

VISTO l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale:

1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO l’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, il quale prevede che le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono

tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RICHIAMATA la Trattativa Diretta MePA n. 6503538 nei confronti della ditta *Gate Real Estate Innovation s.r.l.* (P.IVA 04005360992), avente ad oggetto l'affidamento dei servizi in oggetto;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito sulla piattaforma MePA la ditta *Gate Real Estate Innovation s.r.l.* ha presentato la propria offerta, articolata come segue:

Offerta Economica: Importo complessivo pari a € 102.400,00 (al netto di IVA);

ACCERTATO altresì che la ditta ha presentato la seguente documentazione:

- Costi della manodopera aziendale: Dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 in complessivi €. 81.748,00;
- Documentazione Amministrativa (Allegato A e DGUE): Regularmente firmata digitalmente dal legale rappresentante, contenente le autocertificazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023), l'applicazione del CCNL di settore, le clausole di stabilità e di pari opportunità (occupazione giovanile e femminile al 30%), l'osservanza del Codice di Comportamento integrativo dell'Ente e l'indicazione del Titolare Effettivo;

VALUTATA la congruità dell'offerta economica e dei relativi costi della manodopera forniti dalla ditta, riscontrandoli pienamente coerenti con le tariffe di mercato della formazione specialistica STEAM/EdTech, con il quadro economico di progetto e con la complessità del pacchetto integrato di fornitura (kit tecno-educativi e sillabi) ed erogazione di laboratori scolastici ed estivi sui due anni scolastici (2026/2027 e 2027/2028);

DATO ATTO dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'aggiudicatario *Gate Real Estate Innovation s.r.l.*, condotti d'ufficio tramite la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) messo a disposizione dall'ANAC sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), da cui risulta:

- La regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità (prot. INAIL 54188822);
- L'assenza di annotazioni riservate sul Casellario Informativo ANAC;
- La regolarità delle visure camerali e la verifica dell'assenza di procedure concorsuali o stato di liquidazione;
- La regolarità fiscale attestata dalle banche dati competenti.

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), il presente provvedimento assume valore di determinazione a contrarre e che si precisano di seguito gli elementi essenziali del contratto:

a) fine che si intende perseguire: Promuovere lo sviluppo delle competenze STEAM, digitali e trasversali rivolte ai giovani (fascia 6-19 anni) del territorio comunitario mediante l'allestimento di uno spazio laboratoriale e l'erogazione di attività didattiche e centri estivi, nell'ambito del progetto di rigenerazione della comunità e contrasto alla povertà educativa;

b) oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: Servizio integrato di fornitura n. 30 kit

tecno-educativi e n. 12 sillabi, erogazione di n. 25 giornate di laboratori scolastici, n. 10 giornate per famiglie e n. 2 settimane di Summer Camp. La forma del contratto sarà lo scambio di corrispondenza commerciale tramite la piattaforma MePA secondo l'uso del commercio. Le clausole essenziali sono quelle disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto;

c) modalità di scelta del contraente e ragioni della scelta: affidamento diretto tramite Trattativa Diretta su MePA ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, motivato dal rispetto delle soglie di legge per i servizi/forniture, dalla riscontrata congruità dell'offerta economica e dalla comprovata esperienza specialistica dell'operatore economico Gate Real Estate Innovation s.r.l. nei format EdTech e MakerDojo;

d) valore del contratto e impegno di spesa: € 102.400,00 oltre IVA 22% (€ 22.528,00), per un totale complessivo di € 124.928,00 IVA compresa, la cui copertura finanziaria è imputata sui capitoli vincolati dei fondi di progetto del Bilancio di Previsione.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento definitivo della prestazione e al contestuale impegno della spesa complessiva pari a € 124.928,00 IVA compresa;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP è la sottoscritta e che ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, non versa in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

DATO ATTO che in relazione al presente affidamento il Responsabile del Servizio competente ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma MePA (Trattativa Diretta n. 6503538), i servizi integrati di allestimento dello spazio laboratoriale, erogazione di percorsi formativi STEAM (Format MakerDojo) e segreteria organizzativa per il Comune di Otricoli, alla società Gate Real Estate Innovation s.r.l., con sede legale in Cagliari, Viale Regina Margherita 33 (C.F./P.IVA 04005360922), per un importo contrattuale pari a € 102.400,00 (oltre IVA al 22% per € 22.528,00), per un totale complessivo di € 124.928,00 IVA compresa – **CIG BCACE5F6D1 – CUP I59I22000580001**.

Di approvare la documentazione di gara e d'offerta presentata dall'operatore economico sul portale MePA;

Di impegnare la somma complessiva di € 124.928,00 IVA compresa sui pertinenti capitoli di spesa del Bilancio di Previsione, con la seguente imputazione contabile: cap. 2230 cc. 986- sub-impegno all'imp. 234/2026.

Di dare atto che i pagamenti in favore dell'affidatario avverranno per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), previa presentazione di fatture elettroniche recanti il CIG e il CUP sopra indicati e la verifica della regolarità del DURC e degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010.

Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante la trasmissione del documento d'offerta e accettazione generato dalla piattaforma MePA.

Di dare atto che la sottoscritta Responsabile dell'Area dichiara la non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, e di procedere alla successiva pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ente.

9. DI DARE ATTO altresì:

- che trovano esplicazione in narrativa gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- dell'assenza di conflitto di interessi della sottoscritta responsabile dell'area e responsabile del procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
- che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato anche il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs267/2000;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Umbria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso;
- che il presente provvedimento rispetta le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 e che verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023.

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

EVA GAZZARRINI

Atto firmato digitalmente conformemente al D. Lgs. 82/2005.