



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI OTRICOLI (TR)

VARIANTE SUPPLETIVA 01

MUSEO DELLA CHIESA

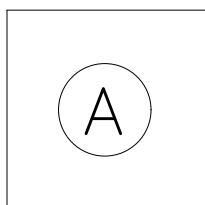
” La porta dell'Umbria conoscere e fare tra
passato e futuro”

COMMITTENTE: Comune di Otricoli

UBICAZIONE: Piazza Mazzini

DATI CATASTALI: Foglio 6 lettera A

TAVOLA N°



OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

arch. CLAUDIA GRISOGLI
via Merlino Filippo 9 – TERNI
333 4072468
e-mail : claudia.grisogli@gmail.com
pec : claudia.grisogli@archiworldpec.it

Rev. 0

Data: giugno 2026

RISERVATO ALL'ENTE

COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

MUSEO DELLA CHIESA

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DE BORGHI (M1C3) – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA"

CIG A012B72CFECPV

CUP I57B22000020006

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.01

Impresa appaltatrice: Società Molinari srl con sede in Roma, Via Ercolano n.13 CAP 00183, CF 07069800584, P.IVA 01678451004

Importo dei lavori: € € 9.960,11(ribasso 3,07%)

1.PROGETTO APPALTATO

Il progetto appaltato prevedeva un importo complessivo dell'opera da Quadro Economico pari ad € 15.681,86 ripartito come di seguito:

COMUNE DI OTRICOLI (TR)				
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
MUSEO DELLA CHIESA				
Progetto Esecutivo				
1	IMPORTO LAVORI		€ 9.716,86	
2	importo della manodopera		€ 3.408,28	
3	oneri della sicurezza		€ 590,41	
6	importo dei lavori al netto di manodopera e oneri ribassato		€ 5.718,17	
7	importo manodopera		€ 3.408,28	
8	oneri della sicurezza		€ 590,41	
9	costi sicurezza		€ 436,92	
10	IMPORTO DI CONTRATTO			€ 10.153,78
11	SOMME A DISPOSIZIONE			
12	spese tecniche compreso 4% c.n.p.a.i.a		€ 1.261,91	
	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	€ 277,62	€ 1.539,53
13	imprevisti		€ 203,07	
	IVA 22% su imprevisi	22,00%	€ 44,68	€ 247,75
14	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 2.233,96	
15	IVA 22% su attrezzature, impianti ecc	22,00%	€ 491,47	€ 2.725,43
16	Iva 10% sui lavori	10,00%	€ 1.015,38	
25	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.528,08	€ 5.528,08
	TOTALE GENERALE			15.681,86

I lavori vennero aggiudicati e affidati alla Società Molinari srl, con Determina del responsabile dei lavori pubblici e urbanistica n. 293 del 29-09-2023. A seguito dell'aggiudicazione in Quadro Economico veniva così rimodulato:

COMUNE DI OTRICOLI (TR)				
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
MUSEO DELLA CHIESA				
aggiudicazione				
1	IMPORTO LAVORI		€ 9.716,86	
2	importo della manodopera		€ 3.408,28	
3	oneri della sicurezza		€ 590,41	
6	importo dei lavori al netto di manodopera		€ 6.308,58	
7	ribasso offerto	3,07%	€ 193,67	
	importo lavori ribassato al netto manodopera		€ 6.114,91	
7	importo manodopera		€ 3.408,28	
9	costi sicurezza		€ 436,92	
10	IMPORTO DI CONTRATTO			€ 9.960,11
11	SOMME A DISPOSIZIONE			
12	spese tecniche compreso 4% c.n.p.a.i.a		€ 1.261,91	
	IVA 22% su spese tecniche	22,00%	€ 277,62	€ 1.539,53
13	imprevisti compresa iva		€ 247,75	
14	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 2.233,96	
15	IVA 22% su attrezzature, impianti ecc	22,00%	€ 491,47	€ 2.725,43
16	Iva 10% sui lavori		€ 996,01	
25	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 5.508,72	€ 5.508,72
	TOTALE GENERALE			15.468,83
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA			€ 213,03

2.VERBALI E ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI AL CONTRATTO

- in data 04-02-2026 è stata effettuata la consegna de lavori con verbale sottoscritto in pari data;
- in data 10-03-2026 sono stati sospesi i lavori con verbale di sospensione n.01;
- in data 23-03-2026 sono stati ripresi i lavori con verbale di ripresa dei lavori n.01.
- in data 06-04-2026 sono stati sospesi i lavori con verbale di sospensione n.02;
- in data 11-05-2026 sono stati ripresi i lavori con verbale di ripresa dei lavori n.02;

- in data 27/05/2026 è pervenuta da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Umbria l'autorizzazione alla esecuzione delle opere in variante prot. 8433 del 14/04/2026 classifica 34.43.04;
- in data 16/06/2026 sono stati sospesi i lavori con verbale di sospensione n.03 nelle more di presentazione ed approvazione di una perizia di variante;

3.PERIZIA DI VARIANTE

3.1 ASPETTI GENERALI

La presente perizia di variante, viene redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 e comma 7) del D.L 36/2023 e s.m.i per dare atto di alcune modifiche non sostanziali che non alterano la natura del contratto e perseguono l'obiettivo di riqualificare e potenziare il museo della chiesa.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

- eliminazione dell'impianto di ricircolo dell'aria poiché si è potuto constatare che con l'apertura delle finestre è possibile garantire un ricambio di aria naturale e sufficiente per i locali espositivi;
- collocazione del totem esterno che attualmente è previsto nel c.d giardino biblico sotto il porticato della Collegiata. Tale scelta consente alle persone con ridotta mobilità di fruire più comodamente dei contenuti del totem poiché una rampa esistente permette l'accesso al suddetto porticato ed inoltre ragionando su un percorso di visita del museo che ha il suo inizio dall'ingresso della Collegiata la collocazione sotto il porticato risulta logicamente più idonea. Il totem sarà posizionato in modo tale da non obliterare le opere architettoniche e scultoree presenti all'interno del porticato;
- installazione di n.2 videoproiettori per fornire al visitatore una esperienza immersiva nel museo. I due videoproiettori saranno posizionati alle due estremità dello spazio museale, uno installato a soffitto con una staffa su trave in legno, l'altro sarà invece posizionato su un supporto metallico poggiante a terra. Il proiettore a soffitto sarà alimentato dalla stessa linea elettrica esterna prevista nel progetto assentito, per l'alimentazione del proiettore su piedistallo invece sarà utilizzato un corrugato esistente posto a circa 1,00 m dalla posizione del proiettore.;
- installazione di piccole strutture in acciaio con funzione di supporto per le didascalie relative alle opere esposte all'interno del museo. Le strutture saranno realizzate in acciaio a saranno del tipo autoportante, della stessa colorazione delle basi espositive esistenti, per cui per la loro installazione non sarà necessaria alcuna opera muraria e le stesse saranno del tutto amovibili. L'altezza dei supporti delle didascalie sarà adeguata alle esigenze di lettura.

Nell'elaborazione delle opere in variante si è tenuto conto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione citata nel paragrafo 2.

3.2 ASPETTI ECONOMICI

3.2.1 LAVORI DA CONTRATTO

La realizzazione delle variazioni indicate nel paragrafo 3.1, ha comportato un aumento dell'importo dei lavori pari ad € 1.683,14 come si evince dal computo metrico comparativo allegato alla presente. Tale aumento al netto del ribasso d'asta applicato dalla ditta esecutrice comporta un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 1.256,77 come si evince dal quadro economico comparativo allegato alla presente. L'aumento dell'importo contrattuale in percentuale è pari allo

12,6%.

Per i lavori previsti nella presente variante sono stati concordati nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regionale Umbria 2024 , e se dal caso dall'Analisi di nuovi prezzi di seguito riportati nella formula sintetica:

N.P 1 (analisi prezzi) Fornitura e posa in opera di n.1 proiettore da installare a soffitto . Prezzo a corpo € 2.680,00;

N.P 2 (analisi prezzi) Fornitura e posa in opera di n.1 proiettore da installare su supporto metallico . Prezzo a corpo € 3.330,00;

N.P 3 (analisi prezzi) Fornitura e posa in opera di n.1 totem a libera installazione Prezzo a corpo € 2.195,00;

N.P 4 (voce prezzario 15.04.0011.009) Linea elettrica in cavo unipolare isolato in hepr sotto guaina di pvc. Prezzo €/m 5,80

N.P 5 (voce prezzario 15.05.0050.004)Tubazione metallica rigida tipo elios zincato filettabile. Prezzo €/m 16,70

N.P 6 (analisi prezzi) Fornitura e posa in opera di struttura in acciaio per supporto didascalie delle opere esposte Prezzo €/cad € 420,00;

3.2.2 COPERTURE ECONOMICHE

Considerando quanto sopra esposto, per la copertura economica delle opere in variante, sono state utilizzate le economie derivanti dalla non applicazione dell'aliquota IVA sulle spese tecniche poiché il progettista e direttore dei lavori agisce in regime fiscale agevolato nonché per la copertura economica del totem da posizionarsi sotto il porticato della collegiata sono state utilizzate le risorse presenti nelle somme a disposizione del quadro economico “ spese ed attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di fruibilità da parte dei disabili” .

3.2.3 QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

La rimodulazione del quadro economico a seguito della variante suppletiva tiene conto dei seguenti fattori:

- non sono state incrementate le spese tecniche per la redazione della presente variante;

COMUNE DI OTRICOLI (TR)				
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
MUSEO DELLA CHIESA				
Variante n.01				
1	IMPORTO LAVORI		€ 11.400,00	
2	importo della manodopera		€ 145,19	
3	oneri della sicurezza		€ 590,41	
4	importo dei lavori al netto di manodopera		€ 11.254,81	
5	ribasso offerto	3,07%	€ 345,52	
6	importo lavori ribassato al netto manodopera		€ 10.909,29	
7	importo manodopera		€ 145,19	
8	costi sicurezza		€ 162,40	
9	IMPORTO DI CONTRATTO			€ 11.216,88
10	SOMME A DISPOSIZIONE			
11	spese tecniche compreso 4% c.n.p.a.i.a		€ 1.261,91	
12	imprevisti compresa iva		€ 247,75	
13	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 38,96	
14		IVA 22% su attrezzature, impianti ecc	22,00%	€ 8,57
15	Iva 22% sui lavori		22,00%	€ 2.467,71
16	economie		€ 227,05	
17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.251,95	€ 4.251,95
18	TOTALE GENERALE			15.468,83

4. TEMPI DI ULTIMAZIONE

Il termine per l'ultimazione dei lavori subirà uno slittamento pari al numero dei giorni di sospensione dovuti alla presentazione ed approvazione della variante.

5. ELABORATI DI PERIZIA

La direzione dei lavori, per tutto quanto sopra descritto ha predisposto una perizia di diversa distribuzione di spesa costituita dai seguenti elaborati:

- 01_Tav_A Relazione tecnica;
- 02_Tav_B Computo metrico, Computo metrico comparativo, Elenco prezzi; Analisi prezzi
- 03_Tav_C Stima incidenza manodopera, Computo costi sicurezza ;
- 04_Tav_D Quadro economico di variante, quadro economico comparativo;
- 05_Tav_E Atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- 06_Tav_1 progetto di variante

Terni 17-06-2025

Arch. Claudia Grisogli