

COMUNE DI OTRICOLI

(Provincia di Terni)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 1: DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI” – LINEA D’AZIONE B – RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHİ STORICI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Lavori: Riqualificazione arredi urbani e delle aree a verde

CUP: I57B22000020006

CIG: A0110D8935

Committente: Comune di Otricoli

Impresa appaltatrice: Società MACAGI S.r.l., con sede legale in Cingoli, Zona Ind. Cerrete Collicelli snc, C.F. e P.IVA 01065270421

Direzione Lavori: Arch. Pamela Forti | La Matita Rosa di P.F.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Massarelli

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 14, co. 5, lett.d) e art.22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

L’anno 2026 il giorno 22 del mese di Giugno in Otricoli

Premesso:

il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 06.09.2023, che prevede una spesa complessiva di Euro 86.443,74, così suddivisa:

Importo base d’asta	79.077,73 €
Ribasso d’asta	4,5933%
Importo netto dei lavori	75.445,95 €
Di cui Inc. Manodopera	7366,01 €
Di cui Oneri di sicurezza	3556,26 €

- che con il contratto indicato in epigrafe i detti lavori, per l’importo di Euro 86.368,22 (compresi gli oneri per la sicurezza e inc. manodopera) sono stati affidati alla ditta Macagi s.r.l.;
- con verbale, sottoscritto in data 13.02.2026, sono stati consegnati i lavori in epigrafe;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.
- le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di rep. 6117 del 25/09/2023 e che, quindi, i prezzi unitari che si concordano con il presente verbale sono soggetti anch'essi al ribasso del -4,5933%.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di giugno in Otricoli tra il sottoscritto arch. Pamela Forti, Direttore dei lavori, e il Sig. Luciano Cantatori, legale rappresentante dell'Impresa Macagi s.r.l. con sede legale in Cingoli, Zona Ind. Cerrete Collicelli snc, C.F. e P.IVA 01065270421, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

• NP. (V) 05	MONITOR 4k touch screen professionale, verticale e adatto agli esterni. Peso max 14.5Kg. Il sistema operativo base per collegamento a rete dati. Adatto per una funzione di 24/7 senza interruzioni. E' compresa la manodopera per il montaggio dello schermo, le prove del corretto funzionamento dell'apparecchio e tutto quello che occorre per dare l'opera finita
Euro/cad.	4.756,27 €
• NP. (V) 32 bis	PANCA PIETRA RICOSTRUITA (cemento e inerti di granito bianco) sabbiato con piano di seduta spazzolato verniciatura antidegrado lunghezza 1,50m. E' compresa la fornitura e quanto altro occorre per la corretta posa in opera.
Euro/cad.	1.814,86 €
• NP. (V) 43 bis	FIORIERA PIETRA sabbiato con bordi superiori spazzolati verniciatura antidegrado lunghezza 1,50m. E' compresa la fornitura e quanto altro occorre per la corretta posa in opera.
Euro/cad.	1.690,56 €
NP. (V) 49	PANNELLO IN ACCIAIO CORTEN su progetto con cornice per monitor touch e fori di areazione. Inclusa la posa in opera e quanto necessario per garantire opera finita.
Euro/cad.	865,62 €
• NP. (V) 50	PANNELLO TURISTICO - pannello in alluminio composito (struttura a sandwich) formato da due lamine esterne in alluminio e un nucleo centrale in polietilene 90x120. Inclusa stampa e posa in opera. Esclusa la grafica.
Euro/cad.	284,86 €
NP. (V) 51	PANNELLO con guide in acciaio Cortèn o acciaio verniciato effetto cortèn e pannelli in plexiglass. Inclusa posa in opera e grafica.
Euro/cad	956,22 €
• NP. (V) 52	SPOSTAMENTO panchine e fioriere esistenti. Incluso: nuovo posizionamento e installazione.

Euro/cad.	129,56 €
• NP. (V) 53	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni (decking) in WPC costituita da fibre di legno e polimeri plastici, dotata di marcatura CE e conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il materiale dovrà possedere un'alta percentuale di materiale riciclato certificato (es. ReMade in Italy o PSV) e garantire requisiti di resistenza all'usura, indeformabilità, classe di reazione al fuoco non inferiore a $(C_{fl}-s1)$, e caratteristiche di scivolosità con classe R11. Compresi nel prezzo i profili di sottostruttura, la viteria in acciaio inox, il kit di montaggio, i tagli e gli sfridi, il tutto posato a regola d'arte."
Euro/mq	137,82 €
• NP. (V) 54	RIMOZIONE VECCHI DISSUASORI in ghisa h.103 inclusa la base immersa nel pavimento 30x30x30 con piccoli mezzi meccanici. Incluso: chiusura del foro e ripristino della pavimentazione di acciottolato e ricorsi di mattoni seguendo il disegno dell'attuale pavimentazione.
Euro/cad.	300,07 €
• NP. (V) 55	PACCIAMATURA - telo pacciamante drenante in polipropilene da 110gr./mq, fornitura e posa in opera su terreno preparato per la messa a dimora di piante compresi sormonti, tagli, adattamenti e l'ancoraggio al suolo con picchetti metallici, inclusa pacciamatura di corteccia di resinose sp.6/8 cm e quanto occorre per dare l'opera conclusa. Fornitura e posa in opera. Esclusa messa a dimora piante.
Euro/mq	3,87 €

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Otricoli lì 22-06-2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Pamela Forti

L'APPALTATORE

Macagi s.r.l.

visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Massarelli