

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI OTRICOLI (TR)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO E AREE VERDI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 1: DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI” – LINEA D’AZIONE B – RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHİ STORICI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

* * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO E AREE VERDI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 1: DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI” – LINEA D’AZIONE B – RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHİ STORICI – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Impresa: MACAGI SRL

Direzione Lavori: Arch. Pamela Forti - LA MATITA ROSA di P.F.

C.S.E.: _____

Responsabile del Procedimento: Arch. Marco Massarelli

Contratto: 25/09/2023 prot. 6117

Verbale di Consegna dei Lavori: 13/02/2026

* * *

PREMESSO

- Il progetto esecutivo dei lavori sopra indicati approvato con Delibera di Giunta Comunale n.

97 del 06.09.2023 e redatto da RTP Mandataria Architetto Pamela Forti di importo totale dell'appalto pari a 90.000,00 € (novantamila/00 Euro) comprensivo di lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- Con la determina dirigenziale n. 292 del 29.09.2023 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all' Impresa MACAGI SRL per un importo 86.368,22 € (ribasso del 4,5933%;
- la nota del 25/09/2023 prot. 6117 con la quale veniva comunicata l'aggiudicazione dei suddetti lavori all' Impresa MACAGI SRL.;
- Tenuto conto della DGC n.50 del 07/07/2025 è stata approvata la terza variante con conseguente rimodulazione del quadro economico del presente CLP che quindi è passato a 139.227,86 €;
- considerando che è stato necessario adeguare il progetto attraverso una perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, esigenze tecniche, funzionali e manutentive che rendono necessaria una parziale rimodulazione delle previsioni progettuali originarie, senza alterare la natura generale del contratto e senza modificare gli obiettivi dell'intervento;
- che le suddette necessità vengono con chiarezza esplicitate nell'elaborato "02_ RELAZIONE GENERALE", negli elaborati economici facenti parte integrante della Perizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di Giugno (22/06/2026) con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

L'impresa MACAGI S.r.l. nella persona del Sig. Luciano Cantatori Legale Rappresentante, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti in perizia di variante realizzati nel corso dei lavori svolti, dettagliatamente descritti nella relativa Relazione Tecnica, illustrati negli elaborati allegati alla perizia stessa e computati nel Computo metrico relativo.

L'impresa MACAGI S.r.l. dichiara di aver visionato i documenti che compongono la perizia di variante e di non avere difficoltà e/o dubbi e di accettarne i contenuti senza sollevare riserve

né eccezione alcuna.

I documenti che compongono la perizia suppletiva di variante migliorativa sono i seguenti:

1. Elaborato 1 – Perizia di Variata Distribuzione di Spesa e Suppletiva;
2. Elaborato 2 – Relazione tecnico-descrittiva;
3. Elaborato 3 – Computo metrico estimativo di variante;
4. Elaborato 4 – Quadro comparativo;
5. Elaborato 5 – Computo incidenza della manodopera;
6. Elaborato 6 – Computo oneri della sicurezza;
7. Elaborato 7 – Quadro economico di variante;
8. Elaborato 8 – Analisi Nuovi Prezzi;
9. Elaborato 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
10. Elaborato 10 – Atto di sottomissione;

ART. 2

L'appalto è a misura. L'Importo dei Lavori non ribassato (come risulta dall'Elaborato "03_Computo metrico estimativo" della Perizia) ammonta a 100.018,16 euro.

L'Incidenza della Manodopera (come risulta dall'Elaborato "05_Computo incidenza della manodopera" della Perizia) ammonta a 10.489,05 euro (10,83%).

Gli Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (come risulta dall'Elaborato "06_Computo Oneri della Sicurezza" della Perizia) ammontano a € 3.244,04 euro.

Applicando il ribasso offerto in fase di gara di 4,5933% sull'Importo dei Lavori (al netto dell'Incidenza della Manodopera e degli Oneri della Sicurezza) si ottiene un importo lavori ribassato di 82.322,72 euro. Sommando a quest'ultimi gli Oneri della Sicurezza e l'Incidenza della Manodopera, il nuovo importo contrattuale complessivo risulta pari a 96.055,50 euro IVA esclusa.

L'importo di contratto netto della ditta appaltatrice quindi da 86.368,22 euro passa a 96.055,50 euro (diconsi euro novantaseimilacinquantacinque/50) IVA esclusa.

L'incremento rispetto all'importo contrattuale originario è di 9.687,28 euro IVA esclusa (diconsi euro novemilaseicentottantasette/59), ovvero è del 11,22 %.

ART. 3

Visto: che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabiliti è, stabilita in 80 (ottanta) giorni

naturali e consecutivi;

- Tenendo conto dei verbali di sospensione e ripresa;

Considerando tuttavia che, al fine della necessità di rendicontare i lavori entro Agosto 2026, termine ultimo presunto imposto dal finanziamento, è necessario che i lavori vengano ultimati entro Giugno 2026, si stabilisce pertanto con il presente atto che tutti i lavori della Perizia di Variante debbano essere ultimati entro il 30 Giugno 2026.

ART. 4

Si rimanda al contratto principale per quanto non contemplato nel presente atto.

ART. 5

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari così come di seguito meglio specificato, ai quali verrà applicato il ribasso previsto del 4,5933%

- **Tariffa: NP. (V) 05**

Descr. Estesa: MONITOR 4k touch screen professionale, verticale e adatto agli esterni. Peso max 14.5Kg. Il sistema operativo base per collegamento a rete dati. Adatto per una funzione di 24/7 senza interruzioni. E' compresa la manodopera per il montaggio dello schermo, le prove del corretto funzionamento dell'apparecchio e tutto quello che occorre per dare l'opera finita

Prezzo: 4.756,27 €/ cad.

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 32 bis**

Descr. Estesa: PANCA PIETRA RICOSTRUITA (cemento e inerti di granito bianco) sabbiato con piano di seduta spazzolato verniciatura antidegrado lunghezza 1,50m. E' compresa la fornitura e quanto altro occorre per la corretta posa in opera.

Prezzo: 1814,86€/ cad

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 43 bis**

Descr. Estesa: FIORIERA PIETRA sabbiato con bordi superiori spazzolati verniciatura antidegrado lunghezza 1,50m. E' compresa la fornitura e quanto altro occorre per la corretta posa in opera.

- **Prezzo:** 1.690,56 €/ cad

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 49**

Descr. Estesa: PANNELLO IN ACCIAIO CORTEN su progetto con cornice per monitor touch e fori di areazione. Inclusa la posa in opera e quanto necessario per garantire opera finita.

Prezzo: 1.330,18 €/ cad.

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 50**

Descr. Estesa: PANNELLO TURISTICO - pannello in alluminio composito (struttura a sandwich) formato da due lamine esterne in alluminio e un nucleo centrale in polietilene 90x120. Inclusa stampa e posa in opera. Esclusa la grafica.

Prezzo: 284,86 €/ cad

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 51**

Descr. Estesa: PANNELLO con guide in acciaio Cortèn o acciaio verniciato effetto cortèn e pannelli in plexiglass. Inclusa posa in opera e grafica.

Prezzo: 956,22 €/ cad

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 52**

Descr. Estesa: SPOSTAMENTO panchine e fioriere esistenti. Incluso: nuovo posizionamento e installazione.

Prezzo: 129,56 €/ cad

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 53**

Descr. Estesa: Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni (decking) in WPC costituita da fibre di legno e polimeri plastici, dotata di marcatura CE e conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il materiale dovrà possedere un'alta percentuale di materiale riciclato certificato (es. ReMade in Italy o PSV) e garantire requisiti di resistenza all'usura, indeformabilità, classe di reazione al fuoco non inferiore a $(C_{fl}-s1)$, e caratteristiche di scivolosità con classe R11. Compresi nel prezzo i profili di sottostruttura, la viteria in acciaio inox, il kit di montaggio, i tagli e gli sfridi, il tutto posato a regola d'arte."

Prezzo: 137,82 €/ mq

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

- **Tariffa: NP. (V) 54**

Descr. Estesa: RIMOZIONE VECCHI DISSUASORI in ghisa h.103 inclusa la base immersa nel pavimento 30x30x30 con piccoli mezzi meccanici. Incluso: chiusura del foro e ripristino della pavimentazione di acciottolato e ricorsi di mattoni seguendo il disegno dell'attuale pavimentazione.

Prezzo: 300,07 €/ cad.

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi



• **Tariffa: NP. (V) 55**

Descr. Estesa: PACCIAMATURA - telo pacciamante drenante in polipropilene da 110gr./mq, fornitura e posa in opera su terreno preparato per la messa a dimora di piante compresi sormonti, tagli, adattamenti e l'ancoraggio al suolo con picchetti metallici, inclusa pacciamatura di corteccia di resinose sp.6/8 cm e quanto occorre per dare l'opera conclusa. Fornitura e posa in opera. Esclusa messa a dimora piante.

Prezzo: 3,83 €/ mq.

Vedasi Elaborato Analisi Prezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Pamela Forti

firmato digitalmente

.....

L'IMPRESA

MACAGI SRL

Leg. Rappr. Luciano Cantatori

firmato digitalmente

.....

visto

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Massarelli

firmato digitalmente

.....