



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Art. 167 comma 4 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO
ED ESITO ESAME COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL
PAESAGGIO

Aut.ne Paesaggistica n. ____ del _____

Pratica n. 29/2023 Prot. 4193 del 28.06.2023

Oggetto:

PNNR MIC3 INTERVENTO 2.1 REALIZZAZIONE DI ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO DI OTRICOLI

PROPRIETARIO COMUNE DI OTRICOLI

Ubicazione:

CENTRO STORICO- OTRICOLI (TR)



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Inquadramento intervento

L'intervento previsto ricade in:

Ai fini urbanistici:

PRG Parte Strutturale:

Zona **CENTRO STORICO**

PRG Parte Operativa:

Zona **CENTRO STORICO**

Ai fini della 'disciplina paesistica speciale per la conservazione delle risorse del territorio:

Aree di interesse naturalistico ambientale:

Ambiti di salvaguardia paesistica delle aree boscate:	SI	• NO
Fascia di transizione delle aree boscate:	SI	• NO
Pascoli ed aree nude:	☐ SI	• NO
Siti di interesse comunitario (SIC):	☐ SI	• NO
		Id. SIC: IT //
Zone a protezione speciale (ZPS):	☐ SI	• NO
		Id. ZPS: IT //
Parco Regionale del Fiume Tevere:	☐ SI	• NO

Aree di interesse naturalistico ed ecologico:

Aree di particolare interesse naturalistico ed ambientale:	SI	• NO
Aree di particolare interesse geologico :	☐ SI	• NO
Aree di particolare interesse faunistico :	SI	• NO
Unità regionali di connessione ecologica:	☐ habitat	• connettività
Corridoi ecologici:	☐ habitat	☐ connettività
Frammenti ecologici:	☐ habitat	☐ connettività

Emergenze di interesse storico percettivo:

Aree vincolate D.Lgs. n. 42/2004:	• SI	☐ NO
		Estremi decreto: D.M. 18-07-1994
Aree di interesse storico archeologico:	• SI	NO
		Specificare: //
Aree di rischio storico archeologico:	• SI	NO
Culminazioni morfologiche lineari ad elevata fragilità visuale:	☐ SI	• NO
Culminazioni morfologiche puntuali ad elevata fragilità visuale:	☐ SI	• NO
Viabilità panoramica:	☐ SI	• NO
Coni di visuale:	☐ SI	• NO
Zona di rispetto panoramico-ambientale:	• SI	NO
Unità di paesaggio:		Specificare: 3-Ma
Aree vulnerabili:		Specificare: NO
Fasce fluviali:		Specificare: NO

L'area e l'immobile oggetto di intervento è soggetta ai seguenti vincoli sovraordinati:

Area boscata:	SI	• NO
Vincolo idrogeologico:	☐ SI	• NO
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e del bacino lacustre:	☐ SI	• NO
		Specificare: //



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Fascia rispetto stradale:

☐ SI ☒ NO

Specificare: //

Emergenze di carattere storico-architettonico-archeologico:

Centro storico:

☒ SI ☐ NO

Castello-torre isolata-architetture-fortificate:

☐ SI ☒ NO

Architettura ruderizzata:

Beni culturali vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004:

☐ SI ☒ NO

Classificazione dell'immobile nel censimento dei beni sparsi di cui all'art. 33 comma 5 Legge Regionale n. 11 del 22.02.2005 e smi:

Patrimonio rurale diffuso:

☐ SI ☒ NO

Rif.to Scheda n.:

Beni culturali art. 136 D.Lgs. 42/2004:

☐ SI ☒ NO

Rif.to Scheda n.: //

Beni censiti di elevato valore storico e tipologico:

☐ SI ☒ NO

Rif.to Scheda n.: //

Beni censiti di medio valore storico e tipologico:

☐ SI ☒ NO

Rif.to Scheda n.: //

Fabbricati testimoniali:

☐ SI ☒ NO

Rif.to Scheda n.: //

Verifica documentazione allegata all'istanza (rif. art. 146 c. 5 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.):

Relazione contenente tutti gli elementi necessari
alla verifica della compatibilità paesaggistica

dell'intervento (Relazione Paesaggistica DPCM 12.12.2005): ☒ SI ☐ NO

Elaborati adeguati a descrivere compiutamente

lo stato attuale del bene interessato:

☒ SI ☐ NO

Individuazione elementi di valore paesaggistico presenti:

☒ SI ☐ NO

Verifica impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte: ☒ SI ☐ NO

Individuazione degli elementi di

mitigazione e di compensazione necessari/previsti: ☒ SI ☐ NO

Integrazione della documentazione allegata all'istanza

Necessità di integrazione documentale:

☐ SI ☒ NO

Relazione Paesaggistica DPCM 12.12.2005:

☐ SI ☒ NO

Elaborati grafici descrittivi lo stato attuale:

☐ SI ☒ NO

Elementi di valore paesaggistico:

☐ SI ☒ NO

Verifica impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte: ☐ SI ☒ NO

Elementi di mitigazione e di compensazione:

☐ SI ☒ NO

Altro:

☐ SI ☒ NO

Specificare: //

Note:

Estremi trasmissione documentazione integrativa:

Prot. n. // del //

Completezza documentazione integrativa:

☐ SI ☐ NO



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Note:

Parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica e Beni Ambientali comunale

Questo ufficio, esaminata la domanda di Autorizzazione pervenuta sopra indicata, preso atto di quanto contenuto nella documentazione allegata alla stessa, verifica la conformità degli interventi in progetto con le prescrizioni e previsioni contenute, ai fini della tutela del paesaggio, nel:

- P R G - parte strutturale – approvato con DCC n.03 del 26 gennaio 2008,
- P R G - parte operativa – approvato con DCC n.04 del 26 gennaio 2008;
- Variante n.1 – parte operativa - approvata con DCC n.64 del 26 novembre 2008;
- Variante n.2 – parte strutturale - approvata con DCC n.11 del 23 marzo 2009;
- Variante n.3 – parte operativa – approvata con DCC n.8 del 20 maggio 2009;
- Variante n.4 – parte operativa – approvata con DCC n.43 del 22 luglio 2010,
- Variante n.5 – parte strutturale – adottata con DCC n.30 del 14 novembre 2012.
- Piano Urbanistico Territoriale della Regione Umbria (PUT);
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Terni (PTCP);

Verificata, inoltre, la conformità dell'intervento proposto alle particolari prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici vigenti consistenti in **D.M. 18-07-1994** (estremi vincoli);

Accertato che quanto proposto, riguarda la:

PNNR MIC3 INTERVENTO 2.1 REALIZZAZIONE DI ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO DI OTRICOLI

PROPRIETARIO COMUNE DI OTRICOLI

e, che la realizzazione dell'intervento per caratteristiche, dimensioni, soluzione progettuale, tipologia e materiali previsti:

☐ **determina** • **non determina**

significative alterazioni dello stato dei luoghi con particolare riguardo ai caratteri ed ai valori paesaggistici tutelati dal vincolo.

Esaminato nello specifico il progetto atteso che per un miglior inserimento ambientale dell'intervento si osserva quanto segue:

IN CONFORMITA' AGLI ALLEGATI PROGETTUALI REDATTI DALL' ARCH. FORTI PAMELA.;

e, pertanto, si propongono le seguenti prescrizioni:

IN CONFORMITA' AGLI ALLEGATI PROGETTUALI REDATTI DALL' ARCH. FORTI PAMELA;

Tutto ciò premesso, eseguita la necessaria istruttoria ai fini del rilascio del parere paesaggistico, l'intervento proposto, per quanto di competenza, risulta:

• **compatibile** ☐ **compatibile con prescrizioni** ☐ **non compatibile**

rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalle dichiarazioni di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e dal PRG comunale:

• **congruo** ☐ **non congruo**

con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalle dichiarazioni di notevole interesse pubblico, dal vincolo ambientale e dal piano paesaggistico.



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli

Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Il presente documento istruttorio è parte integrante della documentazione da trasmettere alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui Art. 112 L.R. N. 1/2015 e smi.

Otricoli, li 07.07.2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Bocci Paolo



Il Responsabile del Servizio
Geom. Luison Emanuele



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli
Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Aut.ne Paesaggistica n. ____ del ____

Pratica n. **29/2023** Prot. **4193** del **28.06.2023**

ESITO ESAME COMMISSIONE COMUNALE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

La Commissione, esaminata la domanda e tutta la documentazione a corredo della stessa, preso atto di quanto contenuto nella documentazione di progetto e dell'istruttoria dell'ufficio, verificata, per quanto di competenza, la conformità degli interventi in progetto con le prescrizioni e previsioni contenute, ai fini della tutela del paesaggio, nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici.

Osserva quanto segue:

Accertato che la realizzazione dell'intervento per caratteristiche, dimensioni, soluzioni progettuali, tipologia e materiali previsti:

☐ determina

☒ non determina

significative alterazioni dello stato dei luoghi con particolare riguardo ai caratteri ed ai valori paesaggistici tutelati dal vincolo.

Considerato che l'intervento proposto risulta:

☒ compatibile

☐ compatibile con prescrizioni

☐ non compatibile

rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalle dichiarazioni di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico e dal PRG Comunale.

☒ congruo

☐ non congruo

con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalle dichiarazioni di notevole interesse pubblico, dal vincolo ambientale e dal piano paesaggistico.

Esprime parere:

☒ favorevole

☐ favorevole con prescrizioni

☐ non favorevole

al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in oggetto.

Prescrizioni:

Otricoli li 07.07.2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Bocci Paolo



Per i membri della Commissione Comunale per
la Qualità Architettonica ed il Paesaggio



COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

Via Vittorio Emanuele II n.11 - 05030 Otricoli
Tel. 0744.709249 - Fax 0744.719641

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Proposta di Autorizzazione Paesaggistica

Questo ufficio:

- esaminata la domanda di Autorizzazione;
- preso atto di quanto contenuto nella documentazione allegata alla domanda stessa;
- visto il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui sopra;
- in base alla istruttoria tecnica di cui alla presente;

Visto il:

D.M. 18-07-1994;

In riferimento a:

PNNR MIC3 INTERVENTO 2.1 REALIZZAZIONE DI ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO DI OTRICOLI

PROPRIETARIO COMUNE DI OTRICOLI

☒ **propone**

☐ **non propone**

Il rilascio della richiesta Autorizzazione Paesaggistica.

con le seguenti prescrizioni:

Otricoli, li 07.07.2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Bocci Paolo

RR



Il Responsabile del Servizio
Geom. Luison Emanuele

[Handwritten signature of Geom. Luison Emanuele]